



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDANÝ/ skolaudovaný obchodný priestor prízemie 70 m2 Hanzlíková-Trenčín



Predané

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hanzlíková
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Celková plocha:	70.7 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70.7 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2022	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Podnikajte vo vlastnom!!! Novostavba skolaudovaná ihneď k dispozícii!

Realitná kancelária Prom real ponúka na predaj v príjemnej lokalite neďaleko pod vinohradmi v centre mestskej časti Zlatovce - Trenčín na križovatke ul. Hanzlíkovská/Hlavná v rámci novostavby Polyfunkčného objektu nebytový priestor na prízemí vo výmere 70,70 m2 s možnosťou parkovania priamo v rámci objektu.

Využitelný je na komerčné účely, ako kancelária, obchod, rôzne služby, vhodné aj ako ordinácia a pod. Predáva sa ako „holopriestor“ s prípojkami na hygienické zázemie, záujemca si môže členenie

priestoru určiť podľa svojej potreby na mieru.

Nebytový priestor je napojený na všetky inžinierske siete, kúrenie je zabezpečené spoločnou plynovou kotoľňou v rámci objektu, každý priestor má vlastný merač, kúrenie podlahové.

Konštrukcia polyfunkčného objektu je monolit a samotná stavba tehlová so zateplením. Okná na prízemí nebytových priestorov sú hliníkové.

V súčasnosti je objekt stavebne ukončený a skolaudovaný.

Parkovanie – súčasťou výstavby polyfunkčného domu sú aj vonkajšie parkovacie státa, pričom je možnosť dokúpenia jedného parkovacieho miesta za cenu 8.500,- EUR s DPH.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

*po kolaudácii ihneď k dispozícii!

*úžitková plocha: 70,70 m²

*možnosť dokúpenia parkovacieho státa

*vlastné kúrenie v rámci objektu + v cene podlahové kúrenie

*nízke energetické náklady, energetický certifikát: A

*výborná poloha a dostupnosť do centra mesta Trenčín a aj na D1

CENA: 119 483,- EUR bez DPH (1 690,- EUR bez DPH/m²)

Celková cena je vrátane realitného a právneho servisu, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľností. V prípade potreby Vám zabezpečíme bezplatne hypotekárne poradenstvo a súčinnosť pri riešení celého hypotekárneho procesu financovania.

LOKALITA A OKOLIE:

Polyfunkčný objekt Hanzlíková je situovaná v lokálnom centre mestskej časti Zlatovce, medzi ulicami Hanzlíkovská a Hlavná, kde sa nachádza Kultúrny dom s parkom, ktorý bol kompletne zrekonštruovaný, v blízkosti je materská škôlka a cca 500 metrov sa nachádza v rámci vzniknutej novej lokality bytovej výstavby obchodný dom Billa a ďalšie obchody občianskej vybavenosti.

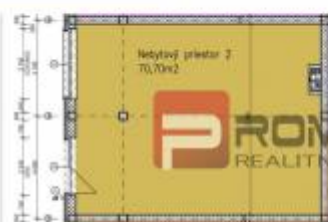
Výhodou tejto lokality je bezproblémová dostupnosť mestskou dopravou, blízko do centra Trenčín a zároveň rýchla dostupnosť na diaľnicu D1.



HANZLIKOVÁ
- Trenčín -

Predajca projektu:
stranska@promreal.sk
0905 637 376

Hypotekárne poradenstvo:
info@fidifinanc.sk
0919 040 800



Nbytový priestor 2 70,70 m²



Prízemie

NB - 2

