



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Stavebný pozemok Pezinok 3118m²

467 700 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Pezinok
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	3118 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	3118 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám stavebný pozemok na vjazde do Pezinka od Viničného a diaľnice D1.

Pozemok o veľkosti 3188 m² sa nachádza v novej priemyselnej zóne, ktorej súčasťou je benzínová pumpa OMV a vo výstavbe sú ďalšie predajne, prevádzky, sklady, haly a podnikateľské priestory.

Posledné 2 voľné pozemky v tejto žiadanej lokalite.

Podľa ÚPI :
zastavnosť 30 %
zeleň 25 %

Všetky inžinierske siete (voda, kanál/aj dažď., elektrika, plyn, internet/TV)

VÝHODY :
+ veľký pohyb áut v okolí

- + množstvo podnikateľských prevádzok
- + všetky inžinierske siete
- + kompletne pripravený na výstavbu
- + výborná dostupnosť na diaľnicu

CENA :
467.700 ,- €

LOKALITA :

Priemyselná zóna na vjazde do Pezinku vzdialená od diaľnice len 7km a od Bratislavy len 20 km.

V budúcnosti tu bude priamo zjazd z plánovaného obchvatu Pezinka.

V blízkosti viacero prevádzok a tiež naplánovaná výstavba ďalších predajní, skladov a hál čo ešte zatraktívni túto lokalitu pre podnikanie.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať

0911805154

lederleitner@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

