



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ Rodinný dom s bazénom, potenciálom a 10 árovým pozemkom v dobrej lokalite Podunajské Biskupice



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Orenburská 57
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Terasa plocha:	20 m ²	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nenechajte si ujsť tento útulný dom s veľkou 10 árovou záhradou a kvalitným bazénom v príjemnej lokalite Podunajských Biskupíc.

VÝHODY:

- Ihneď obývatelný.

- Perfektná pokojná lokalita s bezprostrednou blízkosťou Železničnej stanice a MHD s priamym a rýchlym napojením do centra Bratislavy.
- Úžitková plocha s uzavretou a prestrešenou zimnou záhradou s úžitkovou plochou 120 m².
- Veľký potenciál rozšírenia úžitkovej plochy domu o pochôdzne podkrovie s ďalšími 70 m².
- Veľkorysý parking - garáž na pozemku + 3 parkovacie miesta na pozemku + 2 parkovacie miesta pred domom z ulice.
- Vynikajúca škálovateľná dispozícia - 3 izby s obrovskou obývačkou alebo 4 plnohodnotné izby tak, ako to má v súčasnosti priečkou rozdelené podnájomník.
- Vykurovanie plynový kotol.
- Vykurovaná, uzavretá a prestrešená zimná záhrada rozširuje úžitkovú plochu domu o príjemné posedenie alebo jedálenský, či spoločenská kútik.
- Automatické závlahy trávnik.
- Kvalitný bazén s postupným hĺbkovým profilom na príjemný relax i skákanie do vody spríjemní horúce letné dni.
- Vínná pivnička v zemi na pozemku.
- Podkrovie s potenciálom rozšírenia úžitkovej plochy o ďalších cca. 70 m².
- Všetky inžinierske siete vrátane internetu k dispozícii.
- Voda rozvedená okrem domu i v garáži a na celej rozlohe pozemku.
- Dokonalé súkromie vďaka vegetačne dospelaj záhradnej výsadbe.
- Priaznivá cena.
- V prípade potreby financovania sú Vám k dispozícii naši šikovní finanční poradcovia, ktorí nájdu riešenie pre každú individuálnu potrebu klienta.

Kontaktujte nás pre viac informácií a zarezervujte si prehliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

