



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj rodinný dom Nemšová - Ľuborča , pozemok 961m2

249 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Nemšová
Ulica:	Závodská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	961 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1980
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet balkónov:	4
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROM REAL má pre Vás na predaj veľký rodinný dom v meste Nemšová - Ľuborča . Dom sa nachádza na 961 m2 veľkom rovinnom pozemku s podzemnou pivnicou a dreveným záhradným domčekom s plochou 18m2. Možnosť parkovať auta je priamo pred domom na vlastnom pozemku. Ďalšou z výhod je skvelá lokalita v blízkosti mesta Trenčín a Dubnica nad Váhom. Jeden kilometer od mesta je výjazd na diaľnicu. Dom je možné užívať bez nutnosti ďalších investícií. Zastavaná plocha nehnuteľnosti je 10x10 m a má tri podlažia. Suterén, prízemie a prvé poschodie.Dom má vynikajúce dispozičné riešenie. Bez väčších a zásadných dispozičných zmien viete

vytvoriť bývanie zodpovedajúce požadovaným štandardom a trendom.

Suterén - tu nájdete technické zázemie domu, množstvo odkladacích priestorov, veľkú kúpeľňu s práčovňou, dve obytné miestnosti a jednu miestnosť na všetko od zaváranín až po oblečenie.

Prízemie - Dispozične pozostáva zo zádveria, veľkej chodby tvaru T, samostatného WC, z chodby je vstup do miestností obývacej izby, jedálne s kuchyňou a vchod do pivnice. Súčasťou prízemnia je priestranná vonkajšia terasa a balkón v obývačke.

1. poschodie - 3x samostatná izba, kúpeľňa s WC,. Každá izba má svoj priestranný balkón, z chodby je vstup na povalu o rozmeroch 10x10m s výškou 7m.

Dom bol kolaudovaný v roku 1980, je napojený na všetky IS ako električka, plyn, voda, kanalizácia. V rámci rekonštrukcie boli okná menené za plastové, plynový kotol s rekonštrukciou rozvodov, nová kúpeľňa.

VÝHODY:

- kludná lokalita v blízkosti výborné turistické možnosti, mesto Nemšová má kompletnú občiansku vybavenosť, dobré napojenie na diaľnicu a železničné spojenie.
- veľkorysý rovinatý slnečný pozemok
- výborné dispozičné riešenie
- možnosť okamžitého nasťahovania

CENA: 249.000 €

V prípade vážneho záujmu dohoda na cene možná

V prípade záujmu o obhliadku ma môžete kontaktovať na:

Mgr. Libor Konjar , tel.: 0911 749 991 konjar@promreal.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Libor Konjar

0911749991

konjar@promreal.sk

