



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj investičná novostavba 3 izb bytu v centre mesta Pezinok



285 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	86 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	86 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie priamo v centre mesta pre Vašu rodinu a nechce sa Vám nič riešiť a čakať na novostavbu ?

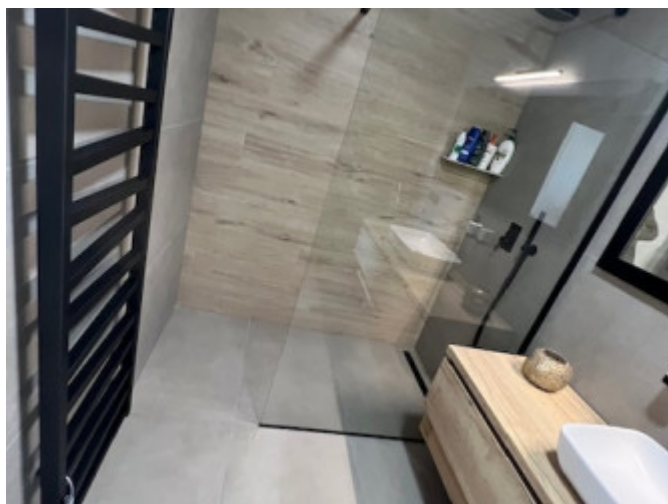
Nech sa páči, naša nová ponuka je priamo pre Vás. Ponúkame na predaj novostavbu 3 izb bytu priamo v centre mesta Pezinok na Sládkovičovej ulici. Poloha obytného domu zaručuje kompletný servis pre mestský život s občianskou dostupnosťou bez potreby riešenia auta. Kompletná občianska vybavenosť, mestský park priamo cez cestu , školy, škôlky.....

Nehnuteľnosť o výmere 80 m² + krásna slnečná lóggia 6m² smerovaná do tichej, starej časti mesta, je umiestnená na 2NP s výťahom. Aktuálne je byt rozdelený na dve bytové samostatné jednotky / každá bytová jednotka má svoj samostatný vstup a merače energii/. Menšia bytová jednotka 1izb byt - vstupná chodba / množstvo úložného priestoru - vstavané skrine/, spacia časť , kuchynská časť / kompletne vybavená kuchynská linka na mieru - všetky elektrospotrebiče + automatická pračka, priestranná kúpeľňa s WC. Celkový priestor je veľmi vkusne zariadený a výborne je využité každé miesto pre úložný priestor, byt disponuje s klimatizačnou jednotkou a vonkajšími elektrickými

žalúziami.

Hlavná časť - aktuálne veľký 2 izb byt : vstupná priestranná chodba veľká kuchyňa - kuchynská linka na mieru, spotrebiče, barové sedenie priamy vstup z chodby do samostatnej miestnosti v zadnej časti bytu po ľavej strane - samostatné WC s umývadlom, hlavná priestranná kúpeľňa / veľký sprchový kút, kúpeľňový nábytok, umývadlo/. Po pravej strane samostatná miestnosť - spálňa, s výstupom na lógiu. Vo všetkých miestnostiach sú klimatizačné jednotky, vonkajšie elektrické žalúzie a ochranné siečky proti hmyzu. Celkové prevedenie nehnuteľnosti - krásny, čistý, moderný priestor vhodný na mestské rodinné bývanie alebo ako aj veľmi vhodná investičná príležitosť. POPIS NEHNUTEĽNOSTI Ochrana súkromia - Zmluvné podmienky Kompletné mesačné náklady vrátane energie sú vo výške 209,- €, kúrenie podlahové. Parkovanie je priamo pred obytným domom. Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená tak ako je na fotodokumentácii a po dohode je voľná.

Predajná cena nehnuteľnosti je 285 000,- €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

