



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3-IZBOVÝ BYT 71m2 RUŽINOV NA PREDAJ - PÔVODNÝ STAV

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Andreja Mráza
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	71 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	71 m ²
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Prom real Vám ponúka na predaj 3 izbový byt o výmre 71m2 v Bratislave - m.č. Ružinov - Pošeň.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=JG7BQWYJqHf>

Byt je v pôvodnom stave, vypratáný a pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Okná sú plastové.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- samostatná toaleta, samostatná kúpeľňa
- prechodná obývací priestor prepojený s kuchyňou 27,5m2
- samostatná izba 12,3m2
- samostatná izba 17m2

Všetky okná sú orientované na východnú stranu. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu so siedmimi poschodiami. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný - zateplenie, nový výťah, úprava spoločných priestorov, menené stupačky.

LOKALITA

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú parky, ihriská, školy, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá, Hotel Bratislava, Dom kultúry Ružinov, Billa, Lidl, OC Retro. Autom je to cca 10 minút na Nivy, Avionu a Ikei. Bezplatné parkovanie priamo pred domom.

VÝHODY

- obľúbená lokalita
- obchody a služby v pešej dostupnosti
- lokalita bez parkovacej politiky = bezplatné parkovanie
- pôvodný stav = možnosť dispozičnej zmeny a zariadenia bytu podľa vlastných predstáv
- zrekonštruovaný bytový dom - nehrozí výrazné navýšenie správcovských poplatkov ani hluk a neporiadok z rekonštrukcie spoločných priestorov

CENA 200 000 EUR

Uvedená cena je konečná.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Pre viac informácií a záujem o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

KONTAKT

Melušová - Prom real

0944 311 435

melusova@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom a prenájmom Vašej nehnuteľnosti. VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nikola Macášková

Telefón :

0910 258 596

E-mail:

macaskova@promreal.sk

