



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rodinný dom NA PREDAJ Ivanka pri Dunaji



329 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Za kostolom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2013
Plocha pozemku:	213 m ²	Celková plocha:	119 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	119 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	213 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame NA PREDAJ útulný rodinný dom v priamom centre obce Ivanka pri Dunaji.

4 izbový rodinný dom
Úžitková plocha - 119 m²
Pozemok - 213 m²

3D virtuálna obhliadka domu v inzeráte

<https://my.matterport.com/show/?m=8UmWBevmxhG>

VÝHODY

- + vyhľadávaná lokalita priamo v centre
- + kompletná občianska vybavenosť dostupná na pešo
- + pomerne nová kvalitná tehlová stavba (kolaudácia 2013)
- + nízke mesačné náklady
- + nehnuteľnosť vhodná aj na podnikateľské účely
- + kúpou voľný

RODINNÝ DOM

Parkovanie pre dve autá za uzatvárateľnou posuvnou bránou.

Terasa s posedením a zeleným dvorčekom s okrasnými rastlinami a dreveným záhradným domčekom.

Vykurovanie domu je zabezpečené podlahovým kúrením. Na poschodí sa v každej izbe nachádza klimatizačná jednotka.

Nízke mesačné náklady (4 osoby) - Elektrina 50e, Plyn 80e, Voda 25.

V obývačke sa nachádza predpríprava na krb.

Dom je zabezpečený alarmom a solárnym wifi kamerový systémom.

Optická sieť od Telekomu.

Dom bol 11/2023 ocenený znaleckým posudkom na hodnotu 363.000 € (k nahliadnutiu pri obhliadke)

LOKALITA

Ivanka pri Dunaji je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou len na skok od Bratislavy ale aj od Pezinka či Senca, do ktorých sa viete dostať do 15 minút. Obec má veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie s okolitými mestami a dedinami. V obci Ivanka pri Dunaji sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škôlky, školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, obchody a supermarkety. Rodinný dom sa nachádza v slepej uličke za kostolom v blízkosti parku s dostatkom zelene.

CENA

329.000 €

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

NÁZOR MAKLÉRA

Kvalitná tehlová stavba útulného rodinného domu za výhodnú cenu vzhľadom na vyhľadávanú lokalitu v centre Ivanky pri Dunaji ako aj vzhľadom na hodnotu ocenenia znaleckým posudkom. Všade máte odtiaľto na blízko pešou chôdzou, či už do obchodov, reštaurácií, kaviarní alebo do okolitých parkov a ihrísk. V blízkosti tiež škôlky a školy alebo zastávky autobusového či vlakového spojenie do väčších miest a okolitých obcí. Z týchto dôvodov pokladám túto nehnuteľnosť vhodnú pre rodinu s deťmi.

Tak isto však vidím vzhľadom na umiestenie v centre obci potenciál aj pre podnikateľské účely, prípadné spojenie podnikania na spodnom poschodí a zároveň bývania na vrchnom poschodí domu.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej

nehnuteľnosti.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

