



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## REZERVOVANÉ Predaj stavebného pozemku s ovocným sadom - Gabčíkovo



36 000 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj            |
| Okres:           | Dunajská Streda          |
| Obec:            | Gabčíkovo                |
| Ulica:           | Hullám Csárda            |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Typ zeme:       | rovina             |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Celková plocha: | 300 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 300 m <sup>2</sup> |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rovinatý pozemok s celkovou výmerou 300 m<sup>2</sup> v rekreačnej prírodnej časti Gabčíkova, priamo pri Dunaji.

Na pozemku sa dá postaviť rekreačná chatka, ale aj domček, oblasť je obývaná celoročne. Pozemok je oplotený, na pozemku sa nachádza brána pre auto. Prístupná cesta je po spevnenej makadamovej ceste. Z inžinierskych sietí je dostupná elektrina, ktorá sa nachádza na pozemku. Na pozemku je možné postaviť rekreačnú stavbu s obytným podkrovím, so zastavanou plochou 50 m<sup>2</sup>. Pozemok má obdĺžnikový tvar.

Okolie poskytuje príjemné a tiché prostredie pri Dunaji, okolie aj samotný pozemok vyniká tým, že má veľa zelene - nachádza sa v blízkosti lužného lesa. V blízkosti pozemku je prístup pre lode k Dunaju. Hneď pri pozemku sa nachádzajú cyklistické a turistické chodníky. Oblasť ponúka aj možnosti člnkovania a rybolovu. Pri pozemku sa nachádza populárna reštaurácia Hullám Csárda, kde si viete príjemne posediť pri Dunaji. Gabčíkovo má výbornú občianskú vybavenosť, od pozemku je vzdialené 4 km. 17 km vzdialené je aj okresné mesto Dunajská Streda, ktoré vyniká známymi termálnymi kúpaliskami. Gabčíkovo má výborné dopravné prepojenie s Bratislavou rýchlostnou

cestou R7.

*Obrázok je ilustračný!*

*Cena zahŕňa kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov.*

*V prípade potreby Vám radi zabezpečíme finančné poradenstvo.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Adam Glváč**

**0903574226**

***glvac@promreal.sk***

