



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom NOVOSTAVBA nebytový priestor 57 m2 Bratislava - MORUŠE



650 €/mesiac
+Energie
s DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivánska cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	48 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	48 m ²	Celková plocha:	57 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PROM REAL exkluzívne ponúka na PRENÁJOM administratívny priestor v novostavbe - projekt MORUŠE

Rozloha spolu: 57 m²

Interiér: 48 m²

Exteriér: 9 m²

Možnosť prenájmu parkovacieho státia pred priestorom 1x

V prípade záujmu možnosť po dohode s majiteľom prenajať:

- 1x ďalšie parkovacie státie pred priestorom
- 1x garážové státie priamo v objekte

VÝHODY

- novostavba polyfunkčného bytového domu
- úplne nový priestor, ktorý je možné dokončiť podľa potrieb nájomníka
- výborná dostupnosť na diaľnicu a do mesta autom aj MHD

- výborná perspektívna lokalita

MORUŠE je nový projekt v jednej z najdostupnejších častí Bratislavy, situovaný pri diaľničnom obchvate v mestskej časti Ružinov, neďaleko letiska M. R. Štefánika.

Hlavným pozitívom tejto lokality je blízkosť širokého spektra občianskej vybavenosti v nákupných zónach pri Ivanskej ceste, neďaleko známych nákupných centier Avion Shopping Park, IKEA, OC Korzo, Hornbach a podobne.

CENA

[b]650,-€/mes. nájom + 120,-€/ mes. energie + 60,-€ možnosť prenajať parkovacie státie = 830,-€/mes.[/b]

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné zaplatiť mesačné nájomné + energie a depozit vo výške nájomného + energie.

Odmenu pre RK hradí majiteľ.

Priestor bude k dispozícii od 1.3.2024

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájomom Vašej nehnuteľnosti.
AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Andrea Stránska

Telefón:

0905637376

E-mail:

stranska@promreal.sk

