



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Krásny pozemok v Marianke pod lesom za rozumnú cenu.

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Na Tálkoch
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Internet:	áno
Celková plocha:	800 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nenechajte si ujsť tento krásny pozemok v nádhernom, prírodou obklopenom prostredí, na hranici Marianky a Záhorskej Bystrice s ideálnou výmerou 800 m², nachádzajúci sa v obci Marianka v lokalite Tálky.

Pozemok je južne orientovaný, má výhodnú polohu, nachádza sa v lokalite určenej na bývanie v rodinných domoch v už zastavanej oblasti.

Na pozemok sú privedené komplet inžinierske siete - elektrina, voda, kanalizácia. Plyn nie je privedený v celej oblasti Tálky.

ÚPI:

- Maximálna zastavanosť pozemku je 25%, čo zaručuje dostatočný priestor pre zeleň a súkromie.
- Maximálna zastavaná plocha rodinného domu je 300 m².

- Maximálna dĺžka rodinného domu je 25 m.
- Zastrešenie rodinného domu je požadované vo forme šikmých striech.
- Ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25% plochy hlavného objektu.
- Maximálna zastavanosť pozemku je 25%, čo zaručuje dostatočný priestor pre zeleň a súkromie.
- Vlastník pozemku vypracoval architektonickú štúdiu pre rodinný dom a je k dispozícii pre nového majiteľa.

VÝHODY:

- Výmera a orientácia 800 m².
- Južná orientácia pozemku umožní maximálne využitie slnečného svetla a príjemného osvetlenia vášho domu.
- Dispozícia pozemku poskytuje vysoký štandard súkromia.
- Všetky inžinierske siete sú pripravené pred pozemkom.
- Unikátna lokalita: Pozemok sa nachádza v malebnom prostredí obce Marianka, čo ponúka pokoj a harmonické prírodné prostredie. Okolitá príroda vytvára ideálnu atmosféru pre relax a oddych.
- Kompletná občianska vybavenosť: Obec Marianka disponuje potrebnou občianskou vybavenosťou, ako sú obchody, reštaurácie, zdravotnícke zariadenie a ďalšie služby. Novopostavený Kaufland v Záhorskej Bystrici.
- Nádherná architektonická štúdia zaručujúca dokonalé súkromie.

Lokalita:

Obec Marianka je malebné pútnické a pokojné miesto nachádzajúce sa v západnej časti Slovenska, len niekoľko kilometrov od hlavného mesta Bratislava. Vďaka okolitej prírode ponúka množstvo možností pre rekreáciu a oddych. Okolité lesy v bezprostrednej blízkosti pozemku sú ideálne pre prechádzky, cyklistiku a turistiku. Obec Marianka disponuje aj potrebnou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu obchody, reštaurácie, kaviarne a ďalšie služby, ktoré uspokojia potreby obyvateľov. V blízkosti obce sa tiež nachádzajú obchodné centrá, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia atď.

Dopravná dostupnosť - blízkosť Bratislavy umožňuje obyvateľom využívať všetky výhody veľkomesta a zároveň sa vracieť do pokojného prostredia obce.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza
0917876631
turza@promreal.sk

