PREDAJ 4 izbového bytu v Prémiovej novostavbe Pezinok A0+



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj	
Okres:	Pezinok	
Obec:	Pezinok	
Ulica:	Limbašská cesta	
Druh:	Byty	
Typ bytu:	4-izbový byt	
Тур:	Predaj	
Úžitková plocha:		

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	83.97 m ²	Počet poschodí od	3
Stav:	novostavba	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	4	Pozícia:	posledné poschodie
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	3
Terasa:	áno	Celková plocha:	133.33 m²
		Terasa plocha:	49.36 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prvé Moderné bytové domy s A0+ v Pezinku ponúkajú 1, 2, 3 a 4 izbové byty D2.3.02

Ponúkajú bezbariérové vstupy, výťahy, vonkajšie parkingy a vnútorné parkovacie miesta v podzemných garážach s prípravou na elektromobilitu. V každom byte bude inštalovaná príprava na chladenie, príprava na vonkajšie elektrické žalúzie a prípojky internetu. Na najvyšších podlažiach bytových domov budú situované byty s terasami a peknými výhľadmi na celé okolie vinohradov. Samozrejmosťou projektu sú nízke prevádzkové náklady bytov. Solárny ohrev teplej vody so zateplením stavby a rekuperáciou zabezpečí energetickú triedu A0+. Každý bytový dom bude mať vlastnú plynovú kotolňu. Ku bytom prináleží samostatná komora na najnižšom podlaží každého domu a byty sa predávajú v štandardnom vyhotovení s laminátovými podlahami, interiérovými dverami, kúpeľňami so sanitou a obkladmi.

PARKOVANIE: V projekte je navrhnutých 98 vonkajších parkovacích miest pre obyvateľov bytových domov C1, C2 a C3 a pre obyvateľov samostatných rodinných domov. Záujemcovia o byty v bytových domoch D1 a D2 majú k dispozícii 38 miest v podzemných garážach s prípravou na nabíjanie elektromobilov.

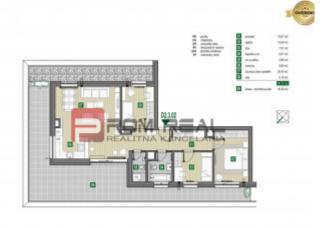
TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU, VYBAVENOSŤ

- Bezbariérové vstupy a výťahy v každom bytovom dome
- 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m2 do 200 m2
- V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.
- Loggie, balkóny a terasové byty na najvyšších podlažiach
- Veľké záhradky s oplotením pre byty na prízemí bytových domov C a D
- Bezpečnostné vstupné dvere, systém jednotného kľúča
- Priestory WC a kúpeľní vetrané pomocou ventilátora s dobehom
- Pivničná kobka je v cene bytu
- Audio-vrátnik na vstupe, pripojenie internetu a televízie,
- Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov
- Verejné osvetlenie v lokalite
- Napojenie na susednú lokalitu pre peších a aj pre cyklistov.

ENERGETICKÁ TRIEDA AO+

- Nízke prevádzkové náklady bytov
- Solárne panely na ohrev TUV na streche každého bytového domu C a D
- Celoplošný fasádny zatepľovací systém s omietkou a tehličkovým obkladom
- Digitálne merače spotreby kúrenia, SV a TUV pre každý byt
- Rekuperačné vetranie bytov
- Bytové priečky z keramických tehál
- Medzibytové steny zo zvukovo-izolačných tehál
- Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :Ing. Michal KolenčíkTelefón :0919040800E-mail:kolencik@promreal.sk

