



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

NA PRENAJOM 2 izbový byt Bratislava Moruše

Prenajaté

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	prenajaté	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54 m ²
Úžitková plocha:	54 m ²	Plocha loggie:	7 m ²
Zastavaná plocha:	54 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Verejné parkovanie:	áno	vodný zdroj:	
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2022	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2023	230 V:	
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny 2-izbový byt v jedinečnom, architektonicky zaujímavom projekte MORUŠE Bratislava.

Tento byt je priestranný a presvetlený, ideálny pre pohodlné bývanie.

Byt sa nachádza na 2.poschodí bytového domu s výťahom. Byt sa prenájíma vkusne zariadený, a zatiaľ nebol nikým obývaný, čo je veľkou výhodou pre nového nájomníka. Rozloha bytu je 54m2 s logiou. K bytu prislúcha spoločná veľká terasa na streche, ktorá disponuje so sedením, a s krásnym výhľadom na okolitú prírodu.

PARAMETRE BYTU

- 2 izbový
- Priestranná chodba
- Samostatná kúpeľňa
- Samostatná toaleta
- Kuchyňa spojená s obývačkou
- Veľká spálňa s roldorom
- Rozľahlá loggia s krásnym výhľadom

LOKALITA

Projekt MORUŠE sa nachádza v mestskej časti Ružinov, v blízkosti napojenia na obchvat, vďaka ktorému je dobre dostupný zo všetkých smerov autom aj MHD. V okolí nájdeme obchodný dom Avion, IKEA, rôzne športoviská a letisko.

Cena prenájmu je 570eur/mes. plus 150eur/mes. energie. K bytu je možné prenajať parkovacie miesto 50 eur/mes., alebo podzemné parkovacie miesto 70 eur/mes., čo zabezpečí bezpečné a pohodlné parkovanie.

Provízia za realitné služby 320 eur

Nechajte sa očariť týmto útulným bytom a spojte sa s nami pre ďalšie informácie a obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Gilan

Telefón:

0917512169

E-mail:

gilanpeter@promreal.sk

