



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Jednoizbový byt so záhradou v Prémiovej novostavbe Pezinok



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2025
Predzáhradka:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	34.09 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	1	Celková plocha:	70.29 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	7500 €

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: moderný 1-izbový byt so záhradou v Pezinku - projekt Zelené Nivy

Hľadáte útulný a moderný byt s vlastnou predzáhradkou?

Ponúkame Vám jedinečný 1-izbový byt o výmere 31 m², ku ktorému patrí aj krásna predzáhradka s rozlohou 34 m².

Tento byt je ideálny pre jednotlivcov alebo páry, ktorí ocenia komfort, súkromie a energetickú úspornosť.

K bytu je možnosť dokúpiť vyhradené parkovacie miesto priamo na parkovisku pred domom.

Výhody bytu:

Prízemie s predzáhradkou – ideálne na oddych, pestovanie alebo posedenie s priateľmi.

Štandardné vybavenie v cene: laminátové podlahy, interiérové dvere, kúpeľňa so sanitou a obkladmi.

Pivničná kobka v cene, ideálna na uskladnenie sezónnych vecí.

Príprava na chladenie a vonkajšie elektrické žalúzie.

Bezpečnostné vstupné dvere s jednotným kľúčovým systémom.

Bezbariérový prístup a výťah v bytovom dome.

Moderné bývanie s nízkymi nákladmi

Byt je súčasťou projektu s energetickou triedou A0+, čo zaručuje nízke prevádzkové náklady.

Solárne panely, rekuperácia a kvalitné zateplenie prispievajú k úspore energie.

Cena bytu: 145.00,-€

Cena parkovacieho miesta: 7.500,-€

Lokalita a vybavenie:

Blízkosť detského ihriska a zelených plôch.

Výborná dostupnosť pre peších a cyklistov.

Vybavenie na mieru dnešným potrebám: pripojenie na internet, TV, audio-vrátnik.

Prečo si vybrať tento byt?

Štýlový a moderný priestor s vlastnou záhradkou.

Energeticky efektívne riešenie.

Skvelá investícia do pohodlného a dostupného bývania.

Neváhajte a zabezpečte si svoje miesto v jednom z najžiadanejších projektov v Pezinku.

Kontaktujte nás pre viac informácií, alebo si dohodnite obhliadku ešte dnes na č.t.: 0948 660 062

FOTO BYTU JE ILUSTRACNÉ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek
0948 660 062
haninec@promreal.com

