



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ nadštandardný 2 izbový byt v novostavbe Moruše

Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	54 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	61 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny nový, 2 izbový byt v novostavbe v atraktívnej novej lokalite Bratislavy - Moruše (kolaudácia projektu prebehla v roku 2023).

VIRTUÁLNA OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

Byt sa nachádza na 2.poschodí bytového domu s výťahom. Byt sa predáva vkusne zariadený, a zatiaľ nebol nikým obývaný, čo je veľkou výhodou pre nového majiteľa. Rozloha bytu je 61m2 s balkónom. K bytu prislúcha spoločná veľká terasa na streche, ktorá disponuje so sedením, a s krásnym výhľadom na okolitú prírodu.

Byt je veľmi dobrá investičná príležitosť na následne prenajímanie, nakoľko je vysoký dopyt v tejto

lokalite. Mesačné náklady predstavujú 150EUR.

VÝHODY

- nízke mesačné náklady
- novostavba
- zariadený byt
- balkón
- blízkosť diaľnice
- svetlý
- vkusne zariadenie
- bez ďalších investícií
- pešia dostupnosť na letisko
- zariadenie na mieru

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- kuchyňa s obývacou časťou s výstupom na balkón
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s vaňou
- šatník
- spálňa

Byt je priestranný a pôsobí útulným dojmom. V byte boli použité kvalitné materiály, a vkusné zariadenie bytu, ktoré je robené na mieru.

LOKALITA

Projekt MORUŠE sa nachádza v mestskej časti Ružinov, v blízkosti napojenia na obchvat, vďaka ktorému je dobre dostupný zo všetkých smerov autom aj MHD. V okolí nájdeme obchodný dom Avion, IKEA, rôzne športoviská a letisko. Kolaudácia bytového domu prebehla v roku 2023.

CENA

Cena by tu je 210.000EUR vrátane vkusného zariadenia, + k bytu je možnosť dokúpenia parkovacieho státia a pivnice spolu za 22.000EUR.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY ZDARMA pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže líšiť podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

