



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÝ/ Novostavba 2 - izbový byt 75 m2 Hanzlíková-Trenčín



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hanzlíková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	75.29 m ²
Úžitková plocha:	56.89 m ²	Terasa plocha:	16.64 m ²
Podlahová plocha:	56.89 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.21 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2022	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Posledná ponuka v procese kolaudácie!!!

Realitná kancelária Prom real ponúka na predaj v príjemnej lokalite neďaleko pod vinohradmi v centre mestskej časti Zlatovce - Trenčín ul. Hanzlíkovská/Hlavná novostavbu 2 - izbový byt s krásnou terasou a výhľadom na Trenčiansky hrad s možnosťou parkovania priamo v rámci objektu.

Byt je situovaný na 1. poschodí dvojpodlažného polyfunkčného domu orientovaný na juhozápad s celkovou úžitkovou plochou 56,89 m² a terasou vo výmere 16,64 m².

Predáva sa ako novostavba – holobyť.

K bytu patrí skladový priestor vo výmere 2,21 m² umiestnený priamo pri vstupe do bytu.

Byť je napojený na všetky inžinierske siete, kúrenie je zabezpečené spoločnou plynovou kotolňou v rámci objektu, každý byť má vlastný merač, kúrenie podlahové.

Konštrukcia polyfunkčného objektu je monolit a samotná stavba tehlová so zateplením.

DISPOZÍCIA BYTU 2.3:

2.3.1 vstupná hala

2.3.2 toaleta

2.3.3 kúpeľňa

2.3.4 obývačka s kuchyňou

2.3.5 spálňa

2.3.6 terasa

Vo vstupnej chodbe je priestor určený na šatník. Vstup do obývacej časti s kuchyňou a jedálenskou časťou je z chodby. Z obývacej miestnosti je výstup na terasu a prechod do izby (spálne). Skladový priestor k bytu sa nachádza priamo na prvom poschodí.

Parkovanie – súčasťou výstavby polyfunkčného domu sú aj vonkajšie parkovacie státa, pričom je možnosť dokúpenia jedného parkovacieho miesta za cenu 8.500,- EUR s DPH.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

*kolaudácia práve prebieha

*úžitková plocha: 56,89 m², pivnica: 2,21 m²

*terasa: 16,64 m²

*možnosť dokúpenia parkovacieho státa

*vlastné kúrenie v rámci objektu + v cene podlahové kúrenie v byte

*nízke energetické náklady, energetický certifikát: A

*výborná poloha a dostupnosť do centra mesta Trenčín a aj na D1

CENA: 137.900,- EUR s DPH

Celková cena je vrátane realitného a právneho servisu, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľností. V prípade potreby Vám zabezpečíme bezplatne hypotekárne poradenstvo a súčinnosť pri riešení celého hypotekárneho procesu financovania.

LOKALITA A OKOLIE:

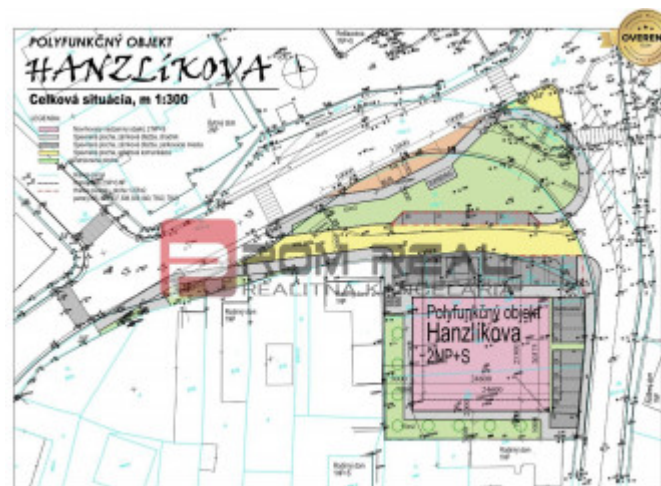
Polyfunkčný objekt Hanzlíková je situovaná v lokálnom centre mestskej časti Zlatovce, medzi ulicami Hanzlíkovská a Hlavná, kde sa nachádza Kultúrny dom s parkom, ktorý bol kompletne zrekonštruovaný, v blízkosti je materská škôlka a cca 500 metrov sa nachádza v rámci vzniknutej novej lokality bytovej výstavby obchodný dom Billa a ďalšie obchody občianskej vybavenosti. Zároveň, len pár metrov a ste priamo v prírode vo vinohradoch.

Výhodou tejto lokality je bezproblémová dostupnosť mestskou dopravou, blízko do centra Trenčín a zároveň rýchla dostupnosť na diaľnicu D1.

Nakoľko byty sú situované na prvom poschodí (2.NP) a treťom poschodí (3.NP), majú výhľad na krásnu

dominantu mesta – Trenčiansky hrad.

NÁŠ NÁZOR: Výborné bývanie ako „štartovací byt“ pre mladý pár, respektíve ako investičný byt. Vzhľadom na lokalitu a dostupnosť občianskej vybavenosti vhodné aj pre rodinku s dieťaťom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Stránska
0905637376
stranska@promreal.sk

