



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ Moderného 5i rodinného domu s bazénom a terasou v obci Kaplna



349 000 €

možnosť HÚ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kaplna
Ulica:	Javorová alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	91 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	141 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	91 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	vodný zdroj:	
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2016	čistička odpadových vôd:	
Počet poschodí od	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
prízemia vyššie:		Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 5-izbový rodinný dom s bazénom a terasou v Kaplne

Ponúkame na predaj elegantnú novostavbu 5-izbového rodinného domu situovaného v prestížnej lokalite Kaplna.

S výhľadom na okolitú krajinu a so slnečnou orientáciou na juhozápad, je táto nehnuteľnosť ideálnou kombináciou luxusu a pohodlia.

Vlastnosti nehnuteľnosti:

*Úžitková plocha 141 m² s príhlou terasou o rozlohe 20 m²
Dvojpodlažná konštrukcia
Rozloha pozemku 500 m², s bazénom a peknou záhradou
Plne vybavený dom zaručuje pohodlné bývanie*

Vybavenie domu:

*Vstupná chodba so vstavanou skriňou
Hostovské WC so sprchovacím kútom
Pivnica
Kuchyňa s jedálenskou časťou a špajzou
Priestranná obývačka s krbom
Dve spálne so vstavanými skriňami
Detská izba so vstavanou skriňou
Pracovňa
Kúpeľňa s vaňou a oddelené WC
Technická miestnosť
Moderný bazén s prekrytím
Prístrešok na auto a priestor pre bicykle
Zastrešená terasa a záhradný domček*

Dodatočné vybavenie:

*Teplovodné podlahové kúrenie
Plynový kotol a krb
Plastové okná so žalúziami
Elektrická brána a video vrátnik*

Lokalita:

*Nehnutelnosť sa nachádza v novovznikajúcej lokalite Javorová alej v obci Kapna, s jednoduchým prístupom na diaľnicu do Bratislavy.
V blízkosti nehnuteľnosti nájdete supermarket, materskú školu, autobusovú a vlakovú stanicu, čím je táto lokalita ideálna pre moderný a pohodlný život.*

Cena: 349.000,-€

Nechajte sa očariť touto modernou a štýlovou nehnuteľnosťou v Kapne. Kontaktujte nás pre viac informácií a zarezervujte si prehliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek
0948 660 062
haninec@promreal.sk

