



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ rodinný dom v obci Šenkvice s krásnym pozemkom



381 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	900 m ²
Plocha pozemku:	900 m ²	Plocha loggie:	16.4 m ²
Úžitková plocha:	282 m ²	Počet garáží:	3
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkometrážny rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Šenkvice na Lipovej ulici, v katastrálnom území Malé Šenkvice.

Dom je postavený na pozemku o rozlohe 855m², pozemok je upravený a nachádza sa v tichej uličke, čo zaručuje pokojné bývanie. V okolí rodinného domu je krásny výhľad na okolité vinice a vinohrady.

Rozloha domu je cca 288m², pozemok 855m². Na pozemku je možnosť postaviť ďalší dom, ktorý budeme samostatný vchod a prístup.

Predáva sa v štádiu holodom, čo je veľkou výhodou pre nového majiteľa že si dom dokončí podľa svojich predstáv.

DISPOZÍCIA

1.NP

- zádverie
- veľká garáž
- kúpeľňa
- wc

1. Podkrovie

- obývacia izba s kuchyňou
- kúpeľňa
- toaleta
- loggia

2. Podkrovie

- izba
- kúpeľňa
- podkrovný priestor
- podkrovný priestor
- loggia s krásnym výhľadom na okolité vinice

Velkou výhodou tohto rodinného domu je že sa dá využiť na viac generačné bývanie, prípadne ho rozdeliť na viac bytových jednotiek a následne prenajímať.

Dom je postavený s tehly, je zateplený a má novú fasádu. Momentálne na dome prebiehajú dokončovacie práce. V prípade ak by konkrétny záujemca mal záujem dokončiť si kúrenie je tam možnosť poskytnutia zľavy.

K dispozícii je krásna priestranná garáž, ktorá je vhodná aj ako miestnosť na podnikanie, prípadne na bytovú jednotku, nakoľko na pozemku je dostatok miesta aj na parkovanie. Vstup na pozemok zabezpečuje elektrická brána. Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete, elektrina, voda, plyn a kanalizácia.

ŠENKVICE

Obec Šenkvice patrí pod okres Pezinok. V obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť ako škola, škôlka, obchod, pošta, reštaurácia, knižnica, strelnica, čerpacia stanica. Výhodná doprava ponúka pohodlné napojenie autom z/do Bratislavy je možné aj diaľnicou D1 cez Viničné, alebo Blatné. Šenkvice ponúkajú tiež integrovanú vlakovú dopravu do Bratislavy.

CENA je 381.000EUR .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

