



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDANÉ Novostavba dizajnového 4-izbového domu v Malom Raji

Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	neurčené	parkovanie:	
Plocha pozemku:	180 m ²	Počet poschodí od	2
Úžitková plocha:	83.33 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	novostavba	Celková plocha:	83.33 m ²
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	vodný zdroj:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prom Real ponúka vo výhradnom zastúpení klienta dizajnový 4-izbový dom v Slovenskom Grobe, tichej a pokojnej časti Malý Raj.

VÝHODY

- +novostavba z roka 2022
- +kvalitné dizajnové zariadenie
- +zabývaná časť- žiadna výstavba v okolí
- +MŠ a ZŠ necelých 100 metrov od domu

DIPOZÍCIA

Dom má rozlohu 83,33m².

Dispozične pozostáva z 2 podlaží a je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť.

Na prvom podlaží sa nachádza vstupná hala, z ktorej sa dostaneme do obývačky moderne prepojenej s kuchyňou a jedálňou, z ktorej sa dostaneme na terasu. Okrem nich na tomto poschodí nájdeme samostatné WC a práčovňu.

Druhé poschodie tvorí spálňa, detská izba, pracovňa a kúpeľňa s WC.

Silnou stránkou tohto domu je štýlové a kvalitné zariadenie z pera dizajnéra.

POZEMOK

Pozemok, ktorý k domu prislúcha, má rovinnatý tvar a disponuje rozlohou 180m². Je teda ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí neplánujú tráviť voľný čas prácou v záhrade.

Nájdeme na ňom terasu a trávnatú časť so záhradným domčekom.

Pred domom nájdeme parkovacie miesta pre 3 autá.

LOKALITA

Malý Raj sa nachádza medzi Slovenským Grobom a Čiernou vodou (10 km za Bratislavou), v tesnej blízkosti je chránená prírodná rezervácia.

Len necelých 100 metrov od domu sa nachádza materská a základná škola, ako aj Ekopark. Na diaľnicu D1 sa autom dostaneme za 6minút, k napojeniu na D4 za 10 minút.

Slovenský Grob, ktorého časťou je Malý Raj, je známy chovom a predajom husí a kačíc a najmä usporadúvaním husacích hodov vo viacerých známych miestnych reštauračných zariadeniach.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adam Glváč

0903574226

glvac@promreal.sk

