



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom nového 2i bytu s parkovaním



540 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Počet poschodí od	8
Počet izieb:	2	prízemia vyššie:	
Balkón:	áno	Poschodie:	4
Terasa:	áno	Celková plocha:	42 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení klienta ponúkame prenájom 2-izbového bytu v jedinečnom, architektonicky zaujímavom projekte MORUŠE.

VÝHODY:

- novostavba
- parkovacie státie
- komunitná terasa
- výhľady na Bratislavu
- dopravná dostupnosť

BYT

Ponúkaný byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu.

Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, obývačky prepojenej s kuchyňou, kúpeľne s WC a spálne.

Balkón, na ktorý sa dostaneme z obývačky, má rozlohu 2,5m².

Byt sa prenájíma čiastočne zariadený kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (rúra, indukčná varná doska, mikrovlnka, umývačka riadu) + práčkou v kúpeľni.

Byt sa prenájíma spolu s parkovacím miestom.

LOKALITA

Projekt MORUŠE sa nachádza v mestskej časti Ružinov, v blízkosti napojenia na obchvat, vďaka ktorému je dobre dostupný zo všetkých smerov autom aj MHD. V okolí nájdeme obchodný dom Avion, IKEA, rôzne športoviská a letisko.

CENA

Cenu mesačného nájomného tvorí:

-prenájom bytu - 540EUR

-prenájom parkovacieho miesta - 60EUR

-energie - 150EUR

Spolu 750EUR/mesiac. Pri podpise zmluvy sa hradí 1 mesačné nájomné, depozit vo výške mesačného nájmu a sprostredkovateľská provízia vo výške 375EUR, spolu **1875EUR.**

Byt je dostupný od 1.7.2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adam Glváč

Telefón:
E-mail:

0903574226
glvac@promreal.sk

