



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ Exkluzívne na predaj krásny rodinný dom



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	609 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	133 m ²	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Exkluzívne ponúkame na predaj zariadený, moderný a priestranný 4 izbový dom v obci Hviezdoslavov s upravenou záhradou s ovocnými stromami ako slivky, hrušky, jablko, marhuľa, broskyňa, hrozno, malina, ríbezle, egreše.

Stačí sa už len nasťahovať a užívať si výhody tohto kvalitného a krásneho domu s upravenou záhradou s okrasnými drevinami, záhradným domčekom a terasou.

Poschodový tehlový dom bol skolaudovaný v roku 2018, úžitková plocha domu je 133 m² na pozemku o veľkosti 609 m².

Prízemie pozostáva z vstupnej chodby, obývačky s pieckou, kuchyňou, komory, toalety so sprchovým kútom.

Na poschodí sú tri izby, priestranná kúpeľňa s vaňou a WC. Kúrenie zabezpečuje elektrický kotol s podlahovým kúrením a pieckou v obývačke.

Upravená záhrada s okrasnými a ovocnými drevinami s automatickou závlahou a záhradným domčekom.

Prípojky:

Elektrina

Optika

Vlastná studňa s dvomi čerpadlami

Septik (čoskoro bude v obci realizovaná kanalizácia)

Náklady:

Elektrika - 180€/mes.

Optický internet a TV od Telekomu - 38€

Dom pôsobí veľmi príjemným dojmom, majitelia sa oň dobre starajú. V budúcnosti je možné sa pripojiť aj na verejný vodovod a kanalizáciu, právoplatné kolaudačné rozhodnutie je v procese. V blízkosti domu sa nachádza vlaková stanica, BILLA, lekáreň, drogeria o kúsok ďalej je kaviareň s cukrárňou, mäsiar, pekáreň, výroba domácich langošov, supermarket COOP Jednota, kde v blízkej budúcnosti budú dostavané ďalšie služby vrátane zdravotníckych ambulancií.

Výhody:

- dom je zariadený*
- šatník*
- komora*
- klimatizácia je v každej izbe.*
- upravená záhrada*
- ovocné stromy a kríky*
- záhradný domček 12m2*
- krytá terasa*
- 2 parkovacie miesta*
- podlahové kúrenie*
- príjemní a priateľskí susedia*
- materská a základná škola*
- vlaková stanica*
- R7 smer Bratislava a DS len 2,5 km*
- autom do centra Bratislavy do 20 min. aj v špičke*
- pešou chôdzou Billa, Lekáreň, drogeria, Coop Jednota, cukráreň, pekáreň, mäsiarstvo*
- nízke mesačné náklady*

Celková cena domu s pozemkom, vrátane realitného a právneho servisu. V prípade potreby Vám vieme zabezpečiť bezplatne hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ivan Kormúth
0910794793
kormuth@promreal.sk

