



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prémiový 3i byt s vlastným parkovaním v novostavbe



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Eugena Suchoňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	90.1 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	90.1 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	4.1 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prom Real ponúka vo výhradnom zastúpení klienta prenájom veľkého, kvalitne zariadeného a vybaveného 3-izbového bytu v novostavbe s vlastným parkovaním.

VÝHODY

- +kvalitné zariadenie
- +veľkorysá rozloha
- +vyhradené parkovanie
- +občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- +veľa úložného priestoru

BYT A DISPOZÍCIA

Ponúkaný byt sa nachádza na 2.poschodí bytového domu.

Má veľkorysú rozlohu 90,1m², dispozične pozostáva zo vstupnej haly, šatníka, priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou, špajze, jedálňou, kúpeľne, samostatného WC a 2 spální.

Z kuchyne sa dostaneme na balkón s rozlohou 4,1m².

K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie miesto, ktoré nájdeme pri bytovom dome.

ZARIADENIE

Byt sa prenája zariadený nábytkom na mieru a spotrebičmi tak, ako je vyobrazený na fotografiách:
Kuchyňa- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, parná rúra), jedálenský stôl a stoličky

Obývačka- kožený gauč, TV stolík, televízor Sony Bravia, obývačková stena

Špajza- nová práčka

Spálňa- manželská posteľ, šatníková skriňa, nočné stolíky, pracovný stôl

Spálňa2- manželská posteľ

Súčasťou prenájmu je aj vybavenie- taniere, hrnce, príbory, misky, poháre a iné.

LOKALITA

Lokalita Sahara (Dubový vršok) je vyhľadávaná najmä vďaka kombinácii pokoja, dobrej dopravnej dostupnosti a občianskej vybavenosti v okolí.

V pešej dostupnosti bytového domu sú vinice, ideálne na prechádzky a cyklovýlety.

V blízkom okolí nájdeme detské ihrisko, materskú a základnú školu, predajne LIDL, TESCO, KAUF LAND a OC MOLO. Do centra Pezinka sa peši dostaneme za cca 20 min a autom za 5 minút v akomkoľvek čase.

CENA

Výšku mesačného nájmu tvorí:

-prenájom bytu a parkovacieho miesta 850EUR

-energie 155EUR

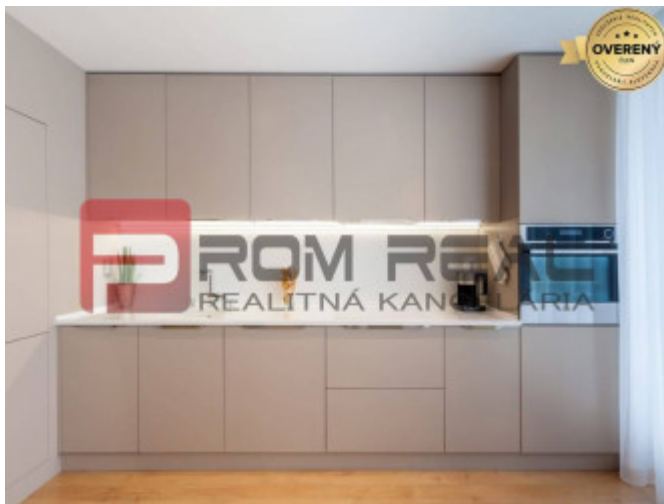
Spolu [b]1005EUR/mesiac[/b].

Pri podpise zmluvy sa hradí 1 mesačné nájomné za mesiac vopred, depozit vo výške mesačného nájmu + sprostredkovateľská provízia vo výške mesačného nájmu, [b]spolu 3015EUR.[/b]

K bytu je možné prenajať garáž s priamym vstupom do bytového domu (+100EUR/mesiac).

Byt je voľný od 1.5.2024





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adam Glváč

0903574226

glvac@promreal.sk

