



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ zariadená garsónka BRATISLAVA



89 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Úžitková plocha:	27 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	27 m ²
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prom Real ponúka na predaj garsónku za bezkonkurenčnú cenu.

VÝHODY:

- + veľká loggia
- + nízke mesačné náklady
- + kompletná rekonštrukcia
- + kompletne zariadená
- + skvelá dostupnosť na diaľničný obchvat
- + bezplatné verejné parkovanie
- + v blízkosti MHD zastávky
- + dostupná ihneď - možnosť ihneď bývať alebo prenajímať

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA GARSÓNKY V INZERÁTE

<https://my.matterport.com/show/?m=BQ5oMkehN6h>

BYT:

Garsónka prešla kompletnou rekonštrukciou a predáva sa aj so zariadením na fotkách. Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, v ktorej sa nachádza kuchynská linka, kúpeľne s WC, izby a veľkej loggie.

Nehnutelnosť je kúpou voľná a momentálne neobývaná, takže je možné okamžité odovzdanie do užívania.

BYTOVÝ DOM:

Garsónka sa nachádza v zateplenom bytovom dome, ktorý disponuje tromi výťahmi. Bezpečnosť zabezpečujú elektronický vrátnik a kamerový systém. V dome boli vymenené stúpačky, nachádza sa tu aj prípojka optického internetu. V okolí domu možnosť bezplatného verejného parkovania.

LOKALITA:

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. MHD v blízkosti na pešo. Veľmi dobré napojenie na diaľničný obchvat. Za pár minút chôdzou sa dostanete do Malých Karpát, ktoré ponúkajú rôzne možnosti pre oddych, turistiku alebo výlety na bicykli.

CENA

89.000 €

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto ponuka je vhodná aj ako investičná príležitosť, garsónka je pekne zariadená a je možné ju rýchlo prenajať.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA! VIRTUÁLNE 3D OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Matúš Lederleitner

Telefón:

0911805154

E-mail:

lederleitner@promreal.sk

