



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Výnimočná investičná príležitosť Dolný Kubín!



Cena v RK

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Ulica:	Hviezdoslavove námestie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Celková plocha:	650 m ²	Kanalizácia:	áno
Pivničná plocha:	220 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	vodný zdroj:	
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Elegantná budova v centre Dolného Kubína s potenciálom na investíciu!

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom tejto nádherné historickej budovy s výbornou polohou v centre mesta Dolný Kubín. Táto budova je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú investičnú príležitosť s vysokým potenciálom a zároveň chcú využiť výhody centrálnosti a zaujímavej polohy.

Charakteristika budovy:

4-poschodová budova s elegantnou architektúrou a historickým šarmom, čo je charakteristické pre mesto Dolný Kubín.

Prvé tri poschodia majú výmeru 200m² každé a ponúkajú široké možnosti využitia, či už ako obchodné priestory, kancelárie alebo iné komerčné účely.

Podkrovné priestory ponúkajú ďalšiu príležitosť pre rozšírenie alebo osobné využitie, s možnosťou vybudovania veľkej izby.

Poloha a okolie:

Budova sa nachádza v srdci mesta, s priamym prístupom ku všetkým obchodom, reštauráciám a službám. V blízkosti sa nachádza veľké verejné parkovisko, čo je veľkou výhodou pre zákazníkov alebo návštevníkov vašich priestorov.

Investičný potenciál:

Táto budova predstavuje výbornú investičnú príležitosť s možnosťou stabilného príjmu z prenájmu obchodných priestorov. S výbornou polohou a atraktívnymi priestormi ponúka vysoký potenciál na získanie nájomcov a rast hodnoty nehnuteľnosti v čase.

Neberte túto príležitosť na ľahkú váhu! Staňte sa súčasťou bohatého dedičstva Dolného Kubína a investujte do tejto jedinečnej budovy s obrovským potenciálom.

Pre viac informácií a zabezpečenie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

