



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## IBA U NÁS na PRENÁJOM 2 izbový byt v centra mesta Senec



**650 €/mesiac  
+Energie**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Senec             |
| Ulica:           | Bernolákova       |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                                       |                   |
|------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Verejné parkovanie:                   | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:                                | áno               |
| Úžitková plocha: | 62 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 8                 |
| Stav:            | úplne prerobený   | Poschodie:                            | 4                 |
| Počet izieb:     | 2                 | Celková plocha:                       | 62 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | áno               | Vykurovanie - centrálné:              | áno               |
| Loggia:          | áno               | Internet:                             | áno               |
| Pivnica:         | áno               |                                       |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný a zrekonštruovaný 2 izbový byt s loggiou, priamo v centre mesta Senec na Bernolákovej ulici.

Byt sa nachádza na 4.poschodí s výťahom, k bytu prislúcha pivničná kobka a loggia. Rozloha bytu je 62m2 a prešiel kompletnou vkusnou rekonštrukciou.

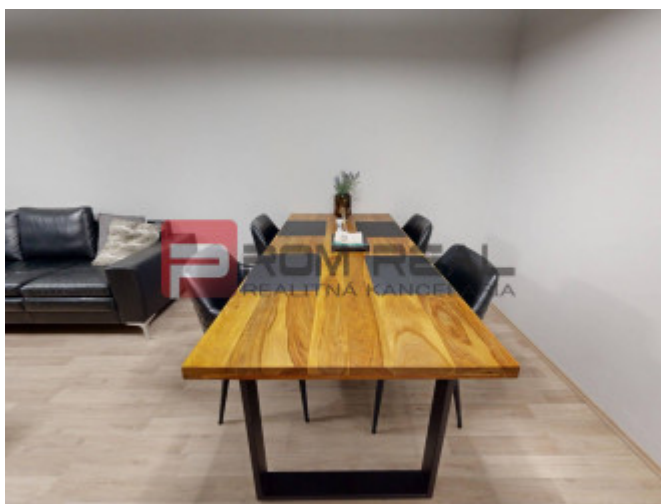
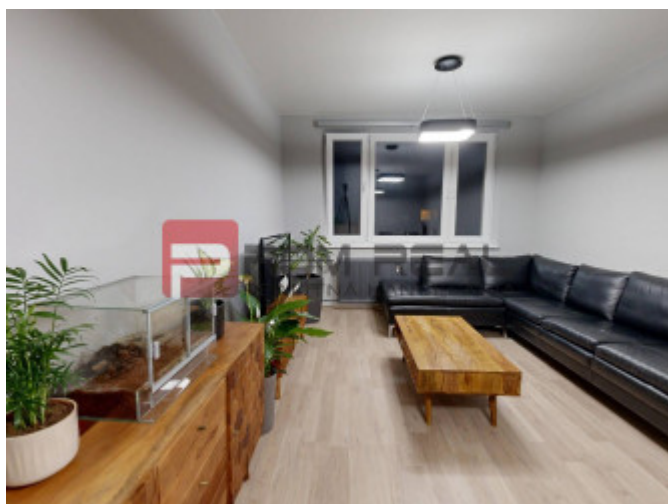
#### DISPOZÍCIA:

- vstupná priestranná chodba
- spálňa s výstupom na loggiu
- obývacia izba
- samostatná kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

Byt sa prenája zariadený, okrem obývacej časti. K dispozícii je od 1.4.2024

Mesačné nájomne je 750EUR vrátene energii a TV.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomné 750EUR + depozit 750EUR a provízia pre RK v rovnakej výške.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Nikola Macášková**

**0910 258 596**

**macaskova@promreal.sk**

