

Tehlový holodom pripravený na dokončenie podľa vašich predstáv



170 000 €
vrátane provízie

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Šelpice*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*800 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica plocha:*	*12 m^2*
Plocha pozemku:	*657 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*143 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*143 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Plyn:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Voda - na pozemku - vodný zdroj:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom z pravej pálenej tehly v stave holodom pripravený na dokončenie podľa vašich predstáv.

Celková veľkosť pozemku je 800m2, pričom úžitková plocha domu je 143 m2. Dom je čiastočne podpivničený a má kompletné inžinierske siete (voda, plyn, elektrika).

Dispozície domu zahŕňajú vstupnú chodbu, ktorá vedie do pivnice a na povalu. Z chodby sa dá vstúpiť do spálne a do obývacej miestnosti s kuchyňou. Z obývacej miestnosti je prístup do ďalších dvoch izieb.

Dom bol nedávno vypratený. Strecha bola kompletne vymená, stav krovu je bezproblémový. Dom bol

tiež podrezaný a odizolovaný, aj keď nebol vlhký, a steny sú nepopraskané. Na pozemku sa nachádza aj kopaná studňa.

Nachádza sa v obci Šelpice, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane potravín, kostola, materskej školy, vlakovej stanice a autobusovej zastávky. Krajské mesto Trnava je vzdialené len 5 minút jazdy.

Cena tohto rodinného domu je 170 000€, vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa:
- kompletný právny servis
- vyhotovenie všetkých zmlúv spojených s predajom
- vklad kúpnych zmlúv na kataster
- uhradenie katastrálneho poplatku
- vyhotovenie preberacieho protokolu
- odovzdanie nehnuteľnosti
- odhlásenie/prihlásenie
- vybavenie hypotekárneho úveru.

Maklér je k dispozícii klientom 7 dní v týždni.

Kontakt na makléra:
Emma Talapková
tel: 0949086980

Stav: Nutná rekonštrukcia
Celková plocha: 800 m2
Úžitková plocha: 143 m2

Inžinierske siete: plyn, elektrika, voda, žumpa

Materiál: Tehla
Pivnica: Áno







