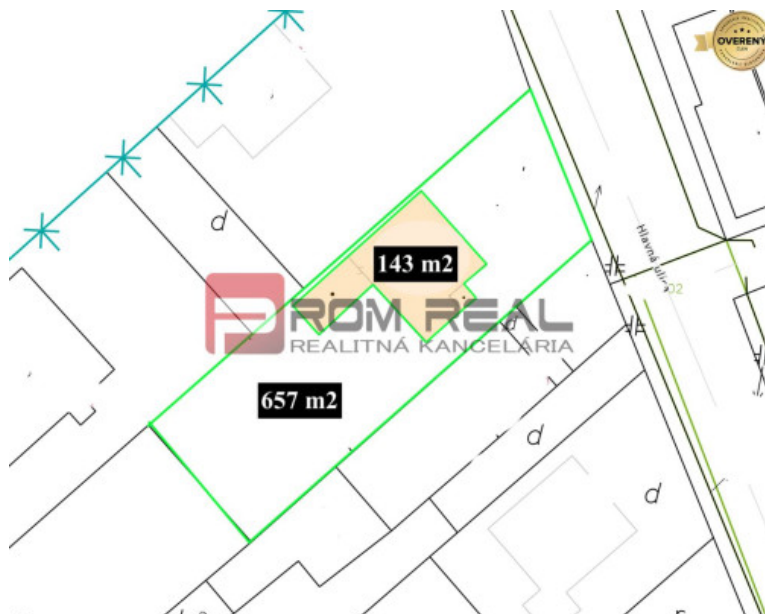




PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Tehlový holodom pripravený na dokončenie podľa vašich predstáv



170 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Šelpice
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	800 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	12 m ²
Plocha pozemku:	657 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	143 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	143 m ²	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom z pravej pálenej tehly v stave holodom pripravený na dokončenie podľa vašich predstáv.

Celková veľkosť pozemku je 800m², pričom úžitková plocha domu je 143 m². Dom je čiastočne podpivničený a má kompletne inžinierske siete (voda, plyn, elektrika).

Dispozície domu zahŕňajú vstupnú chodbu, ktorá vedie do pivnice a na povalu. Z chodby sa dá vstúpiť do spálne a do obývacej miestnosti s kuchyňou. Z obývacej miestnosti je prístup do ďalších dvoch izieb.

Dom bol nedávno vypratáný. Strecha bola kompletne vymená, stav krovu je bezproblémový. Dom bol

tiež podrezaný a odizolovaný, aj keď nebol vlhký, a steny sú nepopraskané. Na pozemku sa nachádza aj kopaná studňa.

Nachádza sa v obci Šelpice, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane potravín, kostola, materskej školy, vlakovej stanice a autobusovej zastávky. Krajské mesto Trnava je vzdialené len 5 minút jazdy.

Cena tohto rodinného domu je 170 000€, vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa:

- kompletný právny servis
- vyhotovenie všetkých zmlúv spojených s predajom
- vklad kúpnych zmlúv na kataster
- uhradenie katastrálneho poplatku
- vyhotovenie preberacieho protokolu
- odovzdanie nehnuteľnosti
- odhlásenie/prihlásenie
- vybavenie hypotekárneho úveru.

Maklér je k dispozícii klientom 7 dní v týždni.

Kontakt na makléra:

Emma Talapková

tel: 0949086980

Stav: Nutná rekonštrukcia

Celková plocha: 800 m²

Úžitková plocha: 143 m²

Inžinierske siete: plyn, elektrika, voda, žumpa

Materiál: Tehla

Pivnica: Áno

