



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"



Predaj - garsónka alebo komerčný priestor - Bratislava, Dúbravka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	25 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame nebytový priestor o výmere 25 m² na prízemí v novostavbe na Agátovej ulici.

Priestor sa môže využiť ako napríklad:

masážny salón, kaderníctvo, nechťové štúdio, salón krásy, kancelária a pod., ale aj ako menšia GARSÓNKA.

DISPOZÍCIA:

- Hlavná miestnosť zahŕňa vstupnú časť s výklenkom na odkladací priestor, a tiež kuchynský kút
- Bočná stena kuchyne zároveň slúži ako ozdobná stena, na ktorej sa nachádza plazmová TV
- Komerčná hlavná časť (20 m²) je dobre presvetlená veľkým oknom
- Nové okno s tepelnoizolačným 3-sklom a s bezpečnostným kovaním. Okno je zrkadlové, takže cez deň nie je možné vidieť zvonka do vnútra, ale naopak, budete môcť vidieť von zvnútra. Okno je vybavené vonkajšími žalúziami, ktoré sa dajú ovládať elektronicky, čím zabezpečia súkromie aj večer.
- Z kuchynského kútika je vstup do haly, kde je umiestnená práčka
- Z haly vedie vstup do kúpeľne, v ktorej sa nachádza sprchovací kút, WC a umývadlo

Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený elektrinou. V kupelni je boiler.

Priestor je po kompletnej rekonštrukcii: nové omietky, vymalované, podlahové kúrenie a plávajúca podlaha, nové plastové okno, nové WC, nová kuchynská linka a chladnička so záručným listom, nová pohovka.

Táto nehnuteľnosť je v katastrálnom registri vedená ako NEBYTOVÝ PRIESTOR. Ak plánujete financovať svoj nákup prostredníctvom hypotekárneho úveru, bude potrebné použiť iný byt ako zábezpeku, pretože banka neakceptuje nebytové priestory ako zabezpečenie.

LOKALITA:

V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť:

- Priamo v bytovom dome je Pizzeria
- Tesco je vzdialené iba 5 minút pešo
- Lekárne, banky, reštaurácie
- Zdravotné stredisko Saratovská a obchodný dom Saratov je vzdialený iba 12 minút chôdze
- Nákupné centrum Bory Mall a nemocnica Bory sú dostupné iba 5 minút autom

Nehnuteľnosť má vynikajúcu dostupnosť verejnej dopravy, len 25 minút od centra, s frekvenciou spojov približne každých 5 minút.

Nachádza sa v blízkosti zastávky "Pri Kríži" s linkami 4, 5, 20, 23, 26, 27, 83, 84, 123 a nočnými spojmi N21 a N34.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0910551065 alebo emailom na trenkova@promreal.sk.



