



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Čarovný domček v Báhoni



188 000 €

vrátane provízie, +ENERGIE

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	25 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	615 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	vodný zdroj:	
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1958	Internet:	áno
Počet poschodí od	1	Káblová TV:	áno
prízemia vyššie:		Optická sieť:	áno
Celková plocha:	180 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Radi by sme vám ponúkli tento dom v Báhoni s vidieckym nádychom, ktorý je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pokoja, praktickosti, dostatku priestoru a súkromia. Dom sa nachádza v kludnom prostredí na Družstevnej ulici, no zároveň je v blízkosti všetkej dôležitej občianskej vybavenosti.

Jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou bol skolaudovaný v roku 1958. V priebehu rokov boli interiér, podlahy, steny a murivo čiastočne zrekonštruované. Okná sú čiastočne vymenené za plastové. Veranda je zasklená oknami s dreveným rámom.

Vykurovanie je riešené plynovým kotlom. Nachádzajú sa tu však tri komíny, ktoré je možné po úprave plne využívať.

Dispozičné riešenie:

- 3 samostatné izby
- kuchyňa
- obývačka (prechodná miestnosť)
- kúpeľňa
- samostatné wc+ technická miestnosť
- dlhšia chodba, ktorá prepája izby
- garáž
- pivnica pod garážou
- veľká vstupná hala

Inžinierske siete :

- elektirka
- plyn
- mestská kanalizácia
- optický internet

Pozemok

Pozemok je celý oplotený, má obdĺžnikový tvar. Dvor je priestranný s možnosťou grilovania, prípadne výstavby altánku, bazéna, alebo menšej záhradky. Časť dvora v lete príjemne zatieňujú dva ihličnaté stromy.

Dostatok súkromia vytvárajú orgovány a dreviny zasadené pozdĺž plotu. Súčasťou dvora je dielňa, šopa na náradie, suché wc a funkčná studňa.

Možnosť parkovania viacerých vozidiel v predzáhradke, v garáži, alebo priamo pred domom.

Lokalita

Obec Báhoň je kludná lokalita v okrese Pezinok, ktorá má kompletnú občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu materská aj základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, kaderníctvo, potraviny, autobusová stanica.

Vlaková stanica sa nachádza 10 minút peši od domu. Ďalej je možné využiť dobré napojenie na diaľnicu z neďalekej obce Blatné.

Pezinok: 17 km, Trnava: 16 km, Senec: 12 km, Bratislava: 35 km

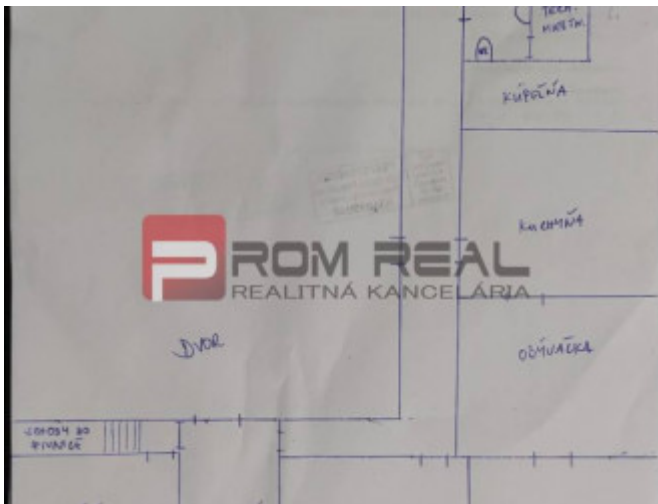
V prípade záujmu o prerábku je možné získať finančné prostriedky z plánu obnovy

Cena: 188 000 EUR (vrátane provízie)

Kontakt : 0949086980

Tento dom s garážou a dostatkom priestoru je ideálnym miestom pre tých, ktorí potrebujú praktické riešenia a zároveň chcú žiť v pokojnom prostredí.

Nezmešajte túto príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií alebo na zariadenie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Emma Talapková

0949086980

talapkova@promreal.sk

