



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## REZERVOVANĚ a PREDAJ 3 izbový byt so záhradkou neďaleko Pezinka - Vini



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Viničné
Ulica:	Kvetná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Verejn <sup>e</sup> vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3 izbový byt so záhradkou a dvomi parkovacími miestami priamo pred bytovým domom, neďaleko okresného mesta Pezinok v obci Viničné na Kvetnej ulici.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

Rozloha bytu je 65m<sup>2</sup> + záhradka 120m<sup>2</sup>, byt sa nachádza na prízemí. V bytovom dome sa nachádzajú len dva byty, čo je veľkou výhodou že máte len jedného suseda, čo zaručuje pokojné bývanie. Na záhradke sa nachádza záhradný domček na odkladanie, veľa ovocných stromčekov a kríkov.

VÝHODY:

- záhradka
- dve parkovacie miesta

- priestranný byt
- klimatizovaný byt
- svetlý a priestranný
- kludná lokalita
- jeden sused nad bytom
- rýchla dostupnosť do Bratislavy
- zariadený byt
- nízke mesačné náklady
- množstvo úložného priestoru
- šatník v spálni
- podlahové kúrenie

#### DISPOZÍCIA

- priestranná vstupná chodba
- samostatná izba
- kuchyňa spojená s obývacou izbou a výstupom na záhradku
- spálňa so šatníkom
- kúpeľňa s vaňou a toaletou

V byte je umiestnený elektrický kotol na vykurovanie a ohrev teplej vody. V byte je podlahové kúrenie, obývacej časti sa nachádza klimatizačná jednotka.

K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta. Veľmi nízke mesačné náklady 140EUR pre dve osoby. V byte sa nenachádza plyn. Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu s deťmi. Nájdete tu dostatok súkromia a pokojného priestoru pre život.

Viničné je oblúbená malokarpatská obec s vynikajúcou dostupnosťou so Pezinka alebo Senca, rýchlym pripojením na diaľnicu do Bratislavy. Vo Viničnom nájdete všetky dôležité obchody a služby. Nachádzajú sa tu MŠ, ZŠ. Obec žije kultúrnymi akciami a bohatým spoločenským životom. Veľmi rýchla dostupnosť do Bratislavy, Senca a do Pezinka.

CENA je 208.000EUR .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

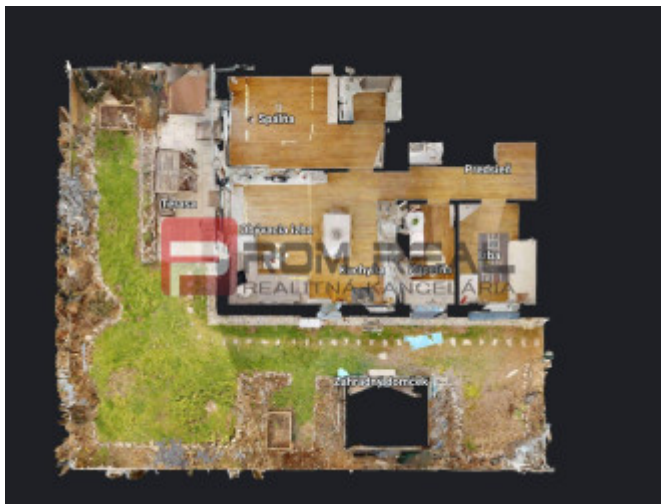
Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

\*\*\*

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Nikola Macášková**  
**0910 258 596**  
**macaskova@promreal.sk**

