



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj pozemok v Trenčíne - Zámostie aj so stavebným povolením - byty



1 600 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Zlatovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Celková plocha:	5273 m ²	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP PONUKA PRE DEVELOPEROV! TOP LOKALITA!!! OKAMŽITÁ REALIZÁCIA!!!!

Realitná kancelária Prom real ponúka na predaj stavebné pozemky o rozlohe 5 273 m² vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie, na ktorých sa nachádzajú dve budovy tzv. budova obchodu a služieb BIANCA situované vo výbornej lokalite v Trenčíne - Zámostie na Zlatovskej ulici. Na predmetné nehnuteľnosti bol vypracovaný projekt "BIANKA v Trenčíne - rekonštrukcia a dostavba objektu" a vydané stavebné povolenie, ktoré je k dispozícii na vyžiadanie.

V rámci projektu ide o prestavbu polyfunkčného objektu s čiastočným podpivničením, pričom má byť vytvorený polyfunkčný objekt, v ktorom budú v suterénnych priestoroch umiestnené garáže, sklady a obchodná prevádzka (napr. bar), na prízemí budú umiestnené obchodno-predajné prevádzky a na horných podlažiach budú umiestnené byty na bývanie. V rámci výstavby sa má vytvoriť 30 - 60 bytov - 3 obytné podlažia v časti dostavba. Súčasťou výstavby má byť aj vybudovanie parkovacích miest pre

obyvateľov domu a návštevníkov. Z zmysle územno-plánovacej informácie je možné zvýšiť počet výstavby bytov.

Ide o top lokalitu, kde sú už vybudované bytové domy a komplexná občianska vybavenosť (škola cca 200 metrov, obchodný dom cca 100 metrov, hneď pri ceste cyklotrasa a dostupnosť pešo do centra Trenčína cca 20 minút), zároveň záujemca má okamžite k dispozícii stavebné povolenie a môže projekt realizovať v krátkom čase ako výbornú investičnú príležitosť.

Podľa územno-plánovacej informácie je koeficient zastavanosti určený maximálne na 55%.

Územno-plánovacia informácia, stavebné povolenie ako aj pripravený projekt sú dispozícii na vyžiadanie.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete.

V prípade záujmu a pre viac informácií kontaktujte realitného poradu Ing. Andrea Stránska, tel. 0905 637 376.



