



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na predaj Rodinný dom v Malých Karpatoch obec Píla



275 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Píla              |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                       |                     |                                       |                    |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Status:                               | aktívne             | Celková plocha:                       | 228 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                          | osobné              | Plocha balkóna:                       | 10 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:                       | 844 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:                       | 2                  |
| Typ zeme:                             | rovina              | Počet garáží:                         | 1                  |
| Teritórium:                           | Intravilán          | Inžinierske siete:                    | áno                |
| Úžitková plocha:                      | 220 m <sup>2</sup>  | Voda:                                 | áno                |
| Zastavaná plocha:                     | 114 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                            | áno                |
| Stav:                                 | čiastočne prerobený | Plyn:                                 | áno                |
| Počet izieb:                          | 5                   | Kanalizácia:                          | áno                |
| Typ budovy:                           | tehla               | Voda - na pozemku:                    | áno                |
| Typ výbavy:                           | čiastočne vybavený  | Voda - na pozemku -<br>vodný zdroj:   | áno                |
| Balkón:                               | áno                 | Elektrika - na pozemku -<br>380 V:    | áno                |
| Terasa:                               | áno                 | Plyn - na pozemku:                    | áno                |
| Garáž:                                | áno                 | Kanalizácia - na pozemku -<br>septik: | áno                |
| Pivnica:                              | áno                 | Vykurovanie - centrálné:              | áno                |
| Verejné parkovanie:                   | áno                 | Internet:                             | áno                |
| Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 2                   |                                       |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom v krásnom prostredí iba kúsok od Červeného kameňa. Dom sa skladá z dvoch podlaží, kde na prízemnom podlaží sa nachádza vstupná hala, toaleta, kúpeľňa.

so sprchovým kútom. S chodby sa ide do veľkej hosťovskej izby a kuchyne s jedálnou a obývačkou. Cez kuchyňu sa dá prejsť do zadnej miestnosti ktorá je spojená s garážou. Na poschodí sa nachádzajú 3 izby s balkónom, toaleta, kúpeľňa s vaňou a dvojitém umývadlom. Pred domom sú parkovacie miesta a okolo celého domu krásne spravená záhrada s kopanou studňou a terasou.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Gilan**  
**0917512169**  
**gilanpeter@promreal.sk**

