



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj 3 izbový byt v novostavbe Ivanka pri Dunaji pri centre



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	77 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj krásny svetlý 3 izbový byt v novostavbe s dvomi balkónmi v centre Ivanka pri Dunaji spolu s parkovacím miestom a priestrannou kobkou na chodbe hneď vedľa bytu.

VÝHODY :

- + kvalitná novostavba pri centre
- + všetky služby a obchody dostupné na pešo
- + byt v lepšom štandarde
- + v cene bytu parkovacie miesto
- + v cene bytu priestranná kobka
- + vjazd len pre majiteľov zabezpečený rampou
- + podlahové kúrenie

+ predpríprava na tepelné čerpadlo

Byt má rozlohu 77 m² a predáva sa už v lepšom štandarde. Protipožiarne bezpečnostné dvere, kvalitné podlahy.

Ku danému bytu je v cene zahrnuté kryté parkovacie miesto, ktoré sa nachádza za uzatvárateľnou rampou, kde majú prístup len majitelia nehnuteľností.

V byte sú osadené kvalitné protipožiarne plastové okná spolu aj so sieťkami proti hmyzu.

Súčasťou bytu sú 2 balkóny, jeden väčší svetlý balkón z obývačky a druhý menší z ďalšej izby.

Vykurovanie bytu cez elektrické podlahové kúrenie

Ku bytu je urobená predpríprava pre možnosť inštalácie tepelného čerpadla.

Byt sa nachádza na 1. poschodí v 3. poschodovom bytovom dome bez výťahu.

Na chodbe hneď vedľa bytu je priestranná uzamykateľná kobka, ktorá je taktiež zahrnutá v cene nehnuteľnosti.

Virtuálna 3D obhliadka bytu k dispozícii v inzeráte.

Byt sa nachádza v priamom srdci obce Ivanka pri Dunaji no zároveň jeho poloha umiestnená vo vnútrobloku zabezpečuje kludné a pokojné miesto pre jeho budúceho majiteľa.

Všetky služby, obchody, reštaurácie, lekáreň, materská aj základná škola a taktiež železničná či autobusová stanica sú dostupné na pešo do 5-10 minút.

CENA v RK

NÁZOR MAKLÉRA :

Ak hľadáte byt v kvalitnej novostavbe s vlastným zabezpečeným parkovaním, ktorý je už zariadený v lepšom štandarde, ak hľadáte občiansku vybavenosť mesta na skok do Bratislavy ale zároveň potrebujete kludné a pokojné miesto pre Váš život, tak tento byt má presne toto všetko.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Matúš Lederleitner

Telefón:

0911805154

E-mail:

lederleitner@promreal.sk

