



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDANÉ Na predaj stavebný pozemok Bernolákovská Ivanka pri Dunaji

Predané



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Bernolákovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	580 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Inžinierske siete:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Na predaj stavebný pozemok priamo v obci Ivanka pri Dunaji s vybudovanou prístupovou cestou k pozemku a so všetkými inžinierskymi sieťami priamo na pozemku.

VÝHODY :

- + pozemok komplexne pripravený na výstavbu rodinného domu
- + všetky inžinierske siete na pozemku
- + vybudovaný prístup k pozemku
- + vjazd na pozemok cez rampu len pre vlastníkov
- + v centre obce ale napriek tomu na kludnom mieste
- + blízkosť autobusového aj vlakového spojenia
- + kompletná občianska vybavenosť na pešo

Celkový rozmer predávaného pozemku je 580 m² z čoho 160 m² tvoria podiely na spoločných častiach na vybudovanej ceste k pozemku, kde majú povolený vjazd len vlastníci a tento vjazd je zabezpečený zatváracou rampou.

Vybudované parkovanie pre 3 autá.

Priamo na pozemok sú dotiahnuté všetky inžinierske siete vrátane optického internetu. Na pozemku sa nachádza taktiež vrtná studňa.

Podľa ÚPI :

Podlažnosť : 2

Koeficient zastavania : 0,35

Koeficient zelene : 0,40

Pozemok sa nachádza v priamom srdci obce Ivanka pri Dunaji no zároveň jeho poloha umiestnená vo vnútrobloku zabezpečuje kludné a pokojné miesto pre jeho budúceho majiteľa.

Všetky služby, obchody, reštaurácie, lekáreň, materská aj základná škola a taktiež železničná či autobusová stanica sú dostupné na pešo do 5-10 minút.

CENA v RK

NÁZOR MAKLÉRA :

Ak hľadáte pozemok, ktorý je už pripravený na výstavbu Vášho vysnívaného rodinného domu, ak hľadáte občiansku vybavenosť mesta na skok do Bratislavy ale zároveň potrebujete kludné a pokojné miesto pre Váš život, tak táto ponuka spĺňa presne všetky tieto požiadavky.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Matúš Lederleitner

Telefón:

0911805154

E-mail:

lederleitner@promreal.sk

