



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ veľkého rodinného domu v centre Pezinka



378 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Hrnčiarska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	204 m ²
Plocha pozemku:	1013 m ²	Plocha balkóna:	9 m ²
Úžitková plocha:	195 m ²	Pivnica plocha:	73 m ²
Zastavaná plocha:	427 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na PREDAJ veľký rodinný dom s veľkým pozemkom v centre Pezinka na ulici Hrnčiarska

VÝHODY

- + Centrum
- + Veľký dom na dokončenie podľa svojho vkusu
- + Veľký pozemok
- + Kompletne podpivničený

+ Možné využiť aj investične pre ďalšiu výstavbu...

Pozemok 1013 m²

Rozloha nehnuteľnosti 204 m²

RODINNÝ DOM

Suterén cca 72,7 m²

Prízemie cca 64 m²

1.Poschodie cca 67 m²

Balkón 9 m²

+ Hospodárske budovy

+ Samostatná garáž

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete. Je možné ho rozdeliť na viac bytových jednotiek. Vykurovanie a ohrev vody je separátne riešený na poschodí a v suteréne. Okná, dvere boli vymenené. Podlahy a radiátory v niektorých izbách boli menené tiež. Výhodou je tiež, že rodinný dom sa predáva už čiastočne vypratáný. Rodinný dom mal tiež renovovanú fasádu a okolie domu bolo vydláždené.

POZEMOK

Predná časť pozemku je zastavaná, zadná časť je v celej šírke využívaná ako vinohrad.

PARKOVANIE

Na pozemku je možné parkovať pred bránou, vo dvore, aj v garáži. Je možné aj bezplatné parkovanie na ulici.

LOKALITA

Tichá nefrekventovaná ulica v bezprostrednej blízkosti centra. Centrum mesta so všetkými službami dostupná peši do 2 minút.

PEZINOK

Bývať budete v nádhernom vinárskom prostredí obklopenom MALÝMI KARPATAMI, kde nájdete RELAX, KULTÚRU aj MALOKARPATSKÚ VÍNNU CESTU, a to všetko priamo z vášho nového DOMOVA. Malokarpatská vínná cesta spája obce a mestá Malokarpatského regiónu od Bratislavy až po Smolenice. Ak ste milovníkom dobrého vína, nenechajte si ujsť dobové pivnice so sudmi a expozíciu unikátneho konceptu Národného salónu vín. Salón ponúka TOP 100 slovenských vín na jednom mieste.

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže líšiť podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Michal Kolenčík

0919040800

kolencik@promreal.sk

