

Na predaj 3 izbový veľkometrážny byt s loggiou



186 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*1. Mája*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*72 m²*
Úžitková plocha:	*72 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Plyn:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*12*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkorysý priestranný 3 izbový byt s loggiou, vo výbornej lokalite v Pezinku na sídlisku Juh na ulici 1. Mája.

Rozloha bytu je 72m2 + zasklenná loggia, k bytu prislúcha komora, ktorá sa nachádza priamo pri byte. Nachádza sa na 2.poschodí s výťahom.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

VÝHODY:
- výborná lokalita
- priestranný

- zrekonštruovaný
- loggia
- komora priamo pri byte
- zariadený byt
- veľkorysá metráž

Táto ponuka je vhodná aj ako investičná príležitosť, na následné prenajímanie vzhľadom na dopyt v tejto lokalite. Byt je voľný cca od decembra 2024.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2012, čo je veľkou výhodou pre nového majiteľa že byt nevyžaduje vysokú investíciu. Byt sa predáva po dohode zariadený. Mesačné náklady predstavujú cca 177,94 EUR správca+ elektrina a plyn.

DISPOZÍCIA:
- priestranná vstupná chodba
- obývacia izba
- dve samostatné izby
- samostatná kuchyňa s výstupom na loggiu
kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

Parkovanie je verejné pred bytovým domom.

LOKALITA
Kompletná občianska vybavenosť v okolí je veľkou výhodou. Autobusová zastávka 5min. pešou chôdzou.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.

CENA

CENA je 186.000Eur .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.
Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

***

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti.
AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Nikola Macášková***
Telefón : ***0910 258 596***
E-mail: ***macaskova@promreal.sk***