



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAŇ veľkorysý 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite

Predané



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	79 m ²	Počet poschodí od	3
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Loggia:	áno	Poschodie:	3
Pivnica:	áno	Celková plocha:	79 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkorysý priestranný 3 izbový byt s balkónom, vo výbornej lokalite v Pezinku na sídlisku Juh na Komenského ulici.

Rozloha bytu je 79m² + balkón, k bytu prislúcha veľká pivnica. Nachádza sa na 3.poschodí bez výťahu.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

VÝHODY:

- výborná lokalita
- klimatizovaný byt
- priestranný
- zrekonštruovaný

- balkón
- pivnica
- najvyššie poschodie (nemáte nad sebou suseda)
- zariadený byt
- veľkorysá metráž

Táto ponuka je vhodná aj ako investičná príležitosť, na následné prenajímanie vzhľadom na dopyt v tejto lokalite.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, čo je veľkou výhodou pre nového majiteľa že byt nevyžaduje žiadnu ďalšiu investíciu. V byte sa nachádza klimatizačná jednotka, ktorá je umiestnená v obývacej časti. Byt sa predáva po dohode zariadený. Mesačné náklady predstavujú cca 206 EUR správca+ 49 EUR elektrina, v byte sa nenachádza plyn.

DISPOZÍCIA:

- priestranná vstupná chodba
- spálňa
- samostatná izba
- obývacia časť prepojená s kuchyňou s ktorej je výstup na balkón a špajza
- kúpeľňa s toaletou a sprchovacím kútom a vaňou

Parkovanie je verejné pred bytovým domom, prípadne sa dá dokúpiť od mesta parkovacie státie.

LOKALITA

Kompletná občianska vybavenosť v okolí je veľkou výhodou. Autobusová zastávka 5min. pešou chôdzou.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus)

CENA

CENA je 196.000Eur .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

