



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Exkluzívne Rodinný dom komplet prerobený v Šenkvičiach



395 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Ulica:	Polná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1200 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	100 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	330 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj dvojpodlažný 4 izbový veľkometrážny rodinný dom kompletne podpivničený v Šenkvičiach na Polnej ulici.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA DOSTUPNÁ :

<https://my.matterport.com/show/?m=5neYcXYu7eB>

Rekonštrukcia tehlového rodinného domu prebehla v roku 2018, boli vymenené všetky rozvody ,dom je napojený na kanalizáciu, nová strecha. Pivničný priestor je zobytnený , kde sa nachádza samostatná izba a kuchynka.

Velmi dobrá investičná príležitosť, nakoľko je dom možné prerobiť na viac bytových jednotiek na následné prenajímanie. Na pozemku sa nachádza studňa a automatická závlaha, garáž, a parkovanie pre 3 autá.

ROZLOHA:

Rozloha pozemku 12árov

zastavaná plocha je 140m²

rozloha domu 300m²

VÝHODY:

Dvojgeneračné bývanie

Nízke mesačné náklady

Výborná poloha

Veľkorysá metráž

Podpivničený

Veľký pozemok

V tichej ulici

Optika

Rodinný dom je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Mesačné náklady sú cca 180EUR. Kúrenie a ohrev teplej zabezpečuje plynový kotol.

LOKALITA

Okolie bytového domu zabezpečuje kludné bývanie, dostatok zelene a napriek tomu je v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť. Bytovka má výbornú polohu, pár metrov od domu sú potraviny, mäsiarstvo, kaderník, kozmetika, škôlka, škola, lekáreň. Veľkou výhodou je bezprostredná blízkosť vlakovej stanice, ktorá zabezpečuje pravidelné spojenie do okolitých miest a do Bratislavy, ako aj autobusová zástavka.

Okresné mesto Pezinok sa nachádza cca 7 km, hlavné mesto Bratislava cca 25 km. Pohodlné napojenie autom z/do Bratislavy je možné aj diaľnicou cez Viničné alebo Blatné.

CENA DOMU 420.000EUR Pri serióznom záujme dohoda.

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže líšiť podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Gilan

0917512169

gilanpeter@promreal.sk

