



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Rezervovane Novostavba rodinného domu Častá



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Častá
Ulica:	centrum
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	510 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	510 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	106 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu novostavbu rodinného domu v úpäť Malých Karpát cca 15 km od Pezinka. Dom je postavený z kvalitných materiálov ako tehla, strešná krytina Bramac, zatepovací systém Baunit, dvere a zárubne na mieru, špeciálne parkety, plot s okrasných tvárnic, elektrická brána,

bezpečnostné dvere, okná s trojsklom a trojpolohovým vetraním, tepelné čerpadlo na vykurovanie a ohrev vody / možnosť pripojiť na solárne panely, parkovisko a chodníky zámková dlažba, terasa zastrešená a vydláždená kamennou dlažbou, pozemok je komplet oplotený a upravený.

Výhody:

Novostavba pripravená, sa stačí iba nastahovať

Veľkorysý a dobre situovaný pozemok 510 m<sup>2</sup>

Dom veľmi dobre dispozične riešený

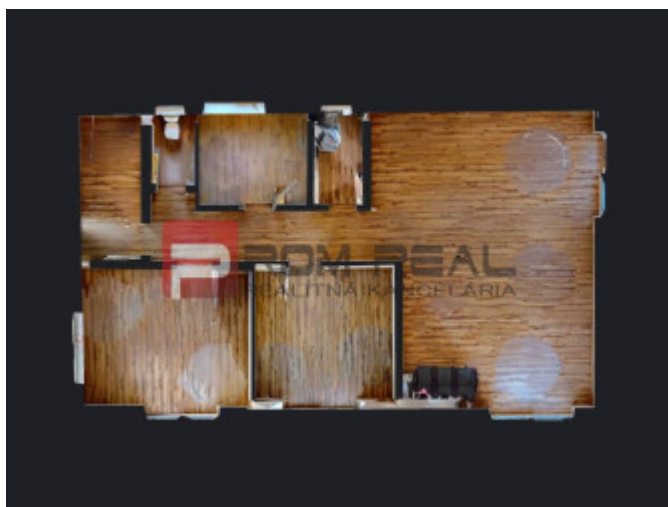
V obci Častá je plná vybavenosť <https://www.casta.sk/>

Dostupnosť do: Bratislava 36 min, Pezinok 19 min, Trnava 20 min

Veľmi nízke mesačné náklady.

3D Obhliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=xvrhPbCT82U>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Peter Gilan**

**0917512169**

**[gilanpeter@promreal.sk](mailto:gilanpeter@promreal.sk)**

