



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ _ Stavebný pozemok



171 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Panholec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	953 m ²	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte absolútne ticho, priestranný pozemok a predsa blízko mesta?
Máme v ponuke jedinečnú ponuku, ktorá sa neodmieta.

Rovinatý a Oplotený stavebný pozemok s krásnou tehlovou pivničkou
v okrajovej časti Pezinku ponúka
PROM REAL na predaj, ktorý sa predáva ako celok.

Na pozemku o rozlohe 953 m² je možnosť ako individuálnej výstavy jednotlivca RD,
tak aj nízko podlažná bytovka.
Rovnako je možnosť spojiť podnikanie s bývaním (prvovýroba, dielňa a pod.), vzhľadom
na charakter okolitých objektov.

ELEKTRINA _ STUDŇOVÁ VODA _ OPTICKÝ INTERNET je na pozemku.

Voda je v zemi pozdĺž celým pozemkom popri plote, nakoľko bola využívaná k hospodárskym účelom
pozemku.
Elektrina je potiahnutá pozdĺž plotom cca do 2/3 pozemku od vstupu na pozemok, keďže je v pivničke
funkčná.

Projekt na výstavbu nie je k pozemku vypracovaný, ideálne si voliť podľa svojho vkusu, materiálov, účelu a pod.

Majiteľ venoval pozornosť tvorbe, stavbe a kompletizácii podzemnej Tehlovej pivničky s rozmermi 3,2 x 3,2 m, ktorá umožňuje ekologické skladovanie potravín, a je funkčná elektrina a voda v interiéri tohto Unikátu.

Použitie pálené tehly kladené v stropnej časti do klenby, dýchajú históriou a sú dnes vzácnosťou. Vstup do pivničky lemujú spevnené ložené prírodné kamene.

Benefitom je aj betónový plot z troch strán pozemku.

Pezinok je v tomto čase už husto obývaný, potrebná občianska vybavenosť je samozrejmosťou. Veľké potravinové reťazce sú k dispozícii na okraji mesta Pezinok spoločne s ostatnou spoločenskou vybavenosťou.

Zvýhodnená cena pozemku spočíva v už realizovanom betónovom plote v celkovej dĺžke 143 bm v základnej farbe bez náterov, murovanej funkčnej izolovanej tehlovej pivnici stavanej v zemi v hĺbke -2,3m.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis spojený s predajom nehnuteľnosti :

- vyhotovenie rezervačnej, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- uhradenie správneho základného poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania / pomoc pri znaleckom posudku*

Radi sa stretneme osobne na ohliadke nehnuteľnosti, kontaktujte prosím 0917 51 93 90.

Prajem pekný deň, Katarína Zvaríková





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Michal Kolenčík

Telefón :

0919040800

E-mail:

kolencik@promreal.sk

