



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ 2 izbový byt s galériou vo Svätom Júre

134 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Prostredná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54 m ²
Úžitková plocha:	54 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt s terasou a možnosťou dorobenia podkrovia, čo je veľká výhoda že si môžete zväčšiť priestor bývania, priamo v historickom centre mesta vo Svätom Júre neďaleko Bratislavy na Prostrednej ulici.

2 izbový byt je o rozlohe 54m2+ samostatná terasa + pivnica , + 2x gálie, jedna galéria slúži na spanie a jedna ako odkladací priestor. Je kompletne zrekonštruovaný , čo je veľkou výhodou pre nového majiteľa že byt nevyžaduje ďalšie investície. Byt je vhodný aj ako investičná príležitosť na následné prenajímanie. Nachádza sa v uzavretom areáli v centre mesta, kde je možnosť parkovania priamo v uzavretom dvore.

DISPOZÍCIA:

- priestranná vstupná chodba
- kuchyňa
- samostatná izba zo vstupom na terasu
- dve galérie
- kúpeľňa a toaleta

VÝHODY:

- 2 galérie ako spacie kúty
- jedná samostatná izba
- vlastné parkovanie vo dvore
- terasa
- svetlý
- veľmi dobrá investičná príležitosť
- nízke mesačné náklady
- zrekonštruovaný byt
- pivnica

Nízke mesačné náklady cca 100EUR. V kuchyni je umiestnený plynový kotol, ktorý zabezpečuje ohrev teplej vody a kúrenie.

Lokalita: Obec Svätý Jur je starobylé mestečko s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktoré leží vo vínorodom kraji na úpätí Malých Karpát, necelých 14 km od Bratislavy a 5 km od Pezinka. Poskytuje množstvo možností kultúrneho, spoločenského i športového vyžitia. Historické jadro Svätého Jura bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú potraviny, ZŠ, MŠ, oddychový park, detské ihrisko, autobusová a vlaková zastávka.

CENA

Celková cena za byt je 134.000,-Eur. Zadarmo zabezpečíme aj najvýhodnejšie a bezproblémové hypotekárne financovanie.

Podrobné informácie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Nikola Macášková

Telefón:

0910 258 596

E-mail:

macaskova@promreal.sk

