



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ_ Stavebný pozemok

351 880 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Ulica:	Sadová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1852 m ²	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Voda:	áno	vodný zdroj:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka na predaj Stavebný Pozemok o rozlohe 1852 m² s výnimočnou a výhodnou ponukou 190 € /m² ,
ktorý sa predáva ako celok, vhodný pre stavbu RD.

Pozemok sa nachádza v obci LIMBACH, tesne pod Lesom.
Mierny svah pozemku umožňuje stavbu RD s príjemným pohľadom na prírodu, nie do plota....

ELEKTRINA _ VODA _ KANALIZÁCIA _ PLYN je na pozemku.

Územné plánovanie:

- zastavanosť 25 %
- výstavba solitérov s max. 2 podlažiami vrátane podkrovia

Projekt na RD nie je k pozemku vypracovaný, ideálne si voliť podľa svojho vkusu, materiálov a pod.
Miesto v tichom, takmer horskom prostredí ocenia Nároční ľudia, alebo Milovníci prírody, Cyklistiky, Vinári....

V okolí pozemku sú RD s veľkými záhradami a s dostatočnou vzdialenosťou od seba delené záhradami.

Žiadne satelitné mestečko...rovnako nie je plánovaná ani masívna výstavba.

Cestná komunikácia vedie do Slniečného údolia (5 km).

Výhodou obce LIMBACH je jej nepriechodnosť, obyvatelia lepšej spoločenskej úrovne...

Nachádza sa MŠ, ZŠ, detská plaváreň , pošta, vinárne, kostol, cintorín....

Veľké potravinové reťazce sa tu nenachádzajú, tie sú k dispozícii na okraji mesta Pezinok spoločne s ostatnou spoločenskou vybavenosťou.

Rozloha 1852 m² / 190,- € /m².

*Radi sa stretneme osobne na ohliadke nehnuteľnosti,
kontaktujte prosím 0917 51 93 90, zvarikova@promreal.sk*

Prajem pekný deň, Katarína Zvaríková

Text a fotografie sú autorským vlastníctvom



