



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

EXKLUZÍVNE OBCHODNÉ PRIESTORY NA PREDAJ - PRI OC VIVO! BRATISLAVA



970 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	598 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2000		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OBCHODNÉ PRIESTORY Bratislava širšie centrum pri OC VIVO!

EXKLUZÍVNE PRIESTORY NA PREDAJ

v širšom centre Bratislavy pri obchodnom centre VIVO!, vhodné aj ako kancelárie, showroom s internetovým predajom, možnosť skladovania v suteréne, sídlo spoločnosti s priestormi pre školenie, kaviareň s vlastnou malou pražiarňou spojená s predajom, prípadne na rôzne služby (kaderníctvo, kozmetika, masáže...). Podnikajte vo vlastnom!!!

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

*celková výmera: 598 m²

*vstupné podlažie: 360 m²

*podzemné podlažie: 238 m²

*kolaudácia rok 2000

VÝHODY:

*vlastná kotolňa, podlahové kúrenie a možnosť dokurovania rekuperáciou

*v celom priestore je funkčná vzduchotechnika a nové klimatizačné jednotky

*internet, kamerový systém

*výborná dostupnosť a lokalita

*možnosť odpočtu DPH

Parkovanie je možné pred obchodnými priestormi, respektíve je možné využiť aj parkovanie v garáži OC VIVO! (2 minúty pešo).

V súčasnosti komplet prenajaté priestory, vhodné aj ako investičná kúpa!!!

CENA: 970 000,- EUR

Pre bližšie informácie kontaktujte realitného špecialistu Ing. Andrea Stránska, 0905/637376.



