



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

EXKLUZÍVNY KONGRESOVÝ KOMPLEX HOTELOV PRIAMO V CENTRE KÚPEĽNÉHO MESTA



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Kúpeľná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	6000 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	78	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Verejné parkovanie:	áno	vodný zdroj:	
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2021	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNY KONGRESOVÝ KOMPLEX HOTELOV PRIAMO V CENTRE KÚPEĽNÉHO MESTA TRENČIANSKE TEPLICE - NOVOSTAVBA

EXKLUZÍVNA INVESTÍCIA - ponúkame na predaj Kongresový komplex hotelov situovaných priamo v centre kúpeľného mesta Trenčianske Teplice len pár krokov od termálnych bazénov s liečivou prírodnou vodou s možnosťami využitia kúpeľných procedúr. Jedná sa o komplexnú rekonštrukciu s rozšírením o novostavby plus s dobudovaním vnútorného garážového státia a vlastného wellness so službami a vybavením na úroveň **** hotelu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- *celková výmera pozemku: 3314 m² priamo v centre kúpeľného mesta
- *úžitková plocha po ukončení stavby cca: 6000 m²
- *predpokladaná kolaudácia: apríl/máj 2022
- *kapacita: cca 160 lôžok

VÝHODY:

- *výborná lokalita a dostupnosť, rozsiahly pozemok priamo v centre kúpeľného mesta
- *všetko nové a v záruke s možnosťou vstúpiť do projektu ešte pred kolaudáciou a zariadením
- *možnosť využívania termálnej liečivej vody a kúpeľných procedúr aj pre svojich klientov
- *parkovanie v garáži priamo prepojenej s hotelom
- *nová reštaurácia a jediná kongresová miestnosť v centre s kapacitou 400 osôb,
- *možnosť odpočtu DPH

CENA: 4.500.000,- EUR cena bez DPH

Pre bližšie informácie kontaktujte realitného špecialistu Ing. Andrea Stránska, 0905/637376.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Stránska
0905637376
stranska@promreal.sk

