

VÝNIMOČNÁ PONUKA! Pozemok pre výstavbu bytových a rodinných domov



390 €/m²

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Učiteľská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plyn:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2224 m²*	*Voda - na pozemku - vodný zdroj:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Voda:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne pre developera, prípadne aj súkromnú osobu ponúkame nádherný a ideálny stavebný pozemok pre bytové, prípadne rodinné domy, zastavanosť 30 %, Učiteľská ul. Podunajské Biskupice

- rozloha pozemku: 2224 m2
- zastavanosť pozemku max. 30 %
- rovinatý slnečný a dostatočne rozľahlý pozemok
- 2 prístupové cesty
- pokojná, no zároveň vynikajúco dostupná lokalita
- inžinierske siete na pozemku (elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn)
- pozemok ponúka dostatočný priestor pre zariadenia energetickej nezávislosti
- na pozemku sa nachádza starší rodinný dom v tvare kocky, možná prípadná rekonštrukcia + staršia garáž

Lokalita je po sprevádzkovaní rýchlostnej cesty R7 a diaľnice D4 veľmi dobre napojiteľná na všetky

smery, vrátane bezproblémového prístupu do centra mesta. K dispozícii sú všetky inžinierske siete. Občianska vybavenosť (obchody, služby, školy, škôlky a pod.) sa nachádzajú v blízkosti.

Pozemok vhodný pre málo podlažnú bytovú zástavbu, tak ako je to aj v bezprostrednom okolí pozemku, a vzhľadom ku tvaru pozemku, ako aj susednej zástavbe je pozemok vhodné využiť na stavbu rodinných domov, radových rodinných domov, resp. rodinných domov so samostatnými bytmi.

Bližšie informácie radi poskytneme konkrétnym záujemcom. V prípade seriózneho záujmu a platby v hotovosti dohoda na cene možná.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. MBA Marian Turza***
Telefón : ***0917876631***
E-mail: ***turza@promreal.sk***