



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rodinný dom/Penzión

289 999 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Dunajská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	430 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	816 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	430 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	8	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	vodný zdroj:	
Počet poschodí od	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
prízemia vyššie:			

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame rodinný dom usporiadaný na prevádzku penziónu/turistickej ubytovne v kúpeľnom meste Veľký Meder.

Dom bol prevádzkovaný ako turistická ubytovňa s 8 izbami (s kapacitou 20 osôb), kuchyňou, a spoločenskou miestnosťou pod názvom Danubius.

Po zakúpení je ho možné po menšej rekonštrukcii relatívne rýchlo sprevádzkovať k turistickej kategórii. K dispozícii je kompletne zariadenie a vybavenie.

V izbách je príprava na dobudovanie sociálneho zariadenia do každej izby a tým zdvihnúť kategóriu ubytovania.

K dispozícii je aj projektová dokumentácia na rozšírenie o stravovaciu časť a ďalšie apartmány, ktorú

majiteľ poskytne v cene domu.

- + budova sa nachádza v kúpeľnom meste s vyhľadávaným kúpaliskom, ktoré poskytuje termálnu vodu s blahodárnym účinkom na pohybové ústrojenstvo*
- + oblasť je vyhľadávaná turistami a cestovné kancelárie majú záujem o ubytovacie kapacity*
- + v období prevádzkovania malo ubytovacie zariadenie veľmi dobré meno v cestovných kanceláriách (Čechy, Maďarsko,...)*
- + na dome ani pozemku neviazne žiadne záložné právo*
- + je tu možnosť dobudovania ďalších ubytovacích kapacít a reštauračnej časti*
- + budova má elegantný a atraktívny stredomorský vzhľad*
- + súčasťou budovy je pekný pozemok*
- + budova poskytuje veľké množstvo podnikateľských zámerov (napríklad aj ako penzión pre dôchodcov,...)*
- + technicky ide o rodinný dom, preto je ho možné financovať aj úverom na bývanie a je ho možné samozrejme použiť aj na bývanie s veľkorysým priestorom*

V prípade záujmu sme k dispozícii na realizáciu obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Robert Mezei
0902907970
mezei@promreal.sk

