



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Kompletne zariadený byt v novostavbe Lipár

Prenajaté

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	prenajaté	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	44 m ²
Úžitková plocha:	44 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prom Real ponúka prenájom kompletne zariadeného klimatizovaného 2-izbového bytu v centre Pezinka- projekt Lipár s parkovacím miestom v podzemnej garáži.

VÝHODY

- +centrum
- +komplet zariadené
- +klimatizácia a podlahové kúrenie
- +vlastné parkovanie v podzemnej garáži
- +veľká spoločná terasa a átrium

2-IZBOVÝ BYT

- * podlahové kúrenie
- * klimatizácia

* vonkajšie žalúzie

Rozloha celkom 44 m²

Balkón: 2,5 m²

Pivnica: 4,7 m²

Projekt LIPÁR

Obyvatelia bytového domu majú **SPOLOČNÉ ZELENÉ ÁTRIUM** vo vnútrobloku a **SPOLOČNÚ TERASU NA ZELENEJ STRECHE**

Projekt je v bezprostrednej blízkosti Zámockého parku s rozlohou 5 ha, ktorý sa v roku 1963 stal kultúrnou pamiatkou. Toto bývanie je bývanie s dotykom historického jadra a s **CENTROM MESTA** doslova **NA SKOK**. Vďaka tomu budete mať všetko vždy absolútne k dispozícii priamo pod rukou.

Pre komunitný život obyvateľov bytového domu slúži **KOMUNITNÁ TERASA NA VEGETAČNEJ STRECHE** s krásnymi výhľadmi na okolie a mesto, avšak aktivity na terase nebudú narúšať súkromie ostatných obyvateľov domu.

ZELEŇ, POKOJ A RELAX

* zelené átrium, ktorému dominuje lipa

* súkromná komunitná terasa na vegetačnej streche s krásnymi výhľadmi na okolie a mesto

* Zámocký park hneď vedľa bytového domu

LOKALITA bytu

* hranica historického jadra Pezinka

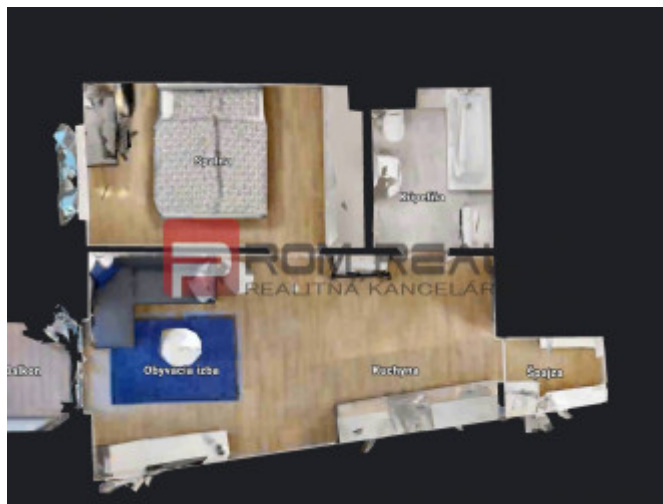
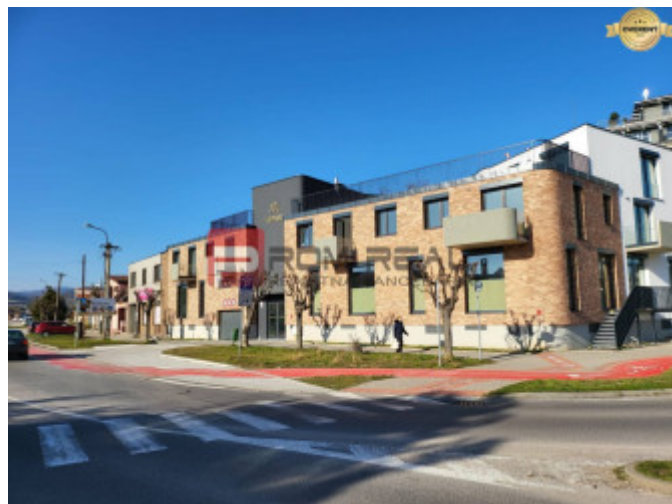
* neďaleko parku a kaštieľa

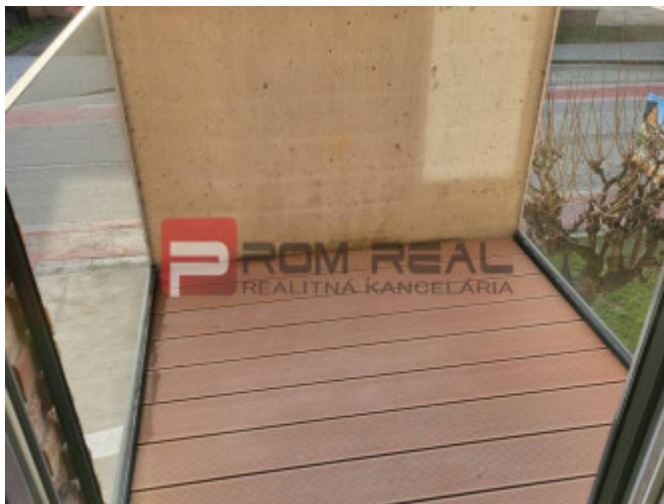
* centrum mesta na skok

* obchody služby a občianska vybavenosť priamo pod rukou

PEZINOK

Bývať budete v nádhernom vinárskom prostredí obklopenom **MALÝMI KARPATAMI**, kde nájdete **RELAX**, **KULTÚRU** aj **MALOKARPATSKÚ VÍNNU CESTU**, a to všetko priamo z vášho nového **DOMOVA**. Malokarpatská vínná cesta spája obce a mestá Malokarpatského regiónu od Bratislavy až po Smolenice. Ak ste milovníkom dobrého vína, nenechajte si ujsť dobové pivnice so sudmi a expozíciu unikátneho konceptu Národného salónu vín. Salón ponúka **TOP 100 slovenských vín** na jednom mieste.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adam Glváč

0903574226

glvac@promreal.sk

