



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

TOP CENA!!! Stavebný pozemok na Inovci-Trenčín 8807 m²



400 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Jastrabie
Ulica:	Inovecká
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	8807 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	čistička odpadových vôd:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pôvodný rekreačný areál so stavebnými pozemkami na vrchu pohoria Považský Inovec!!!

Realitná kancelária Prom real ponúka na predaj pôvodný rekreačný areál s pozemkami s možnosťou výstavby na úplnom vrchu pohoria Považského Inovca (nad Trenčínom), katastrálne územie Trenčianske Jastrabie. Jedná sa o jediné pozemky, kde je možnosť výstavby, ostatné okolie je chránené územie.

Areál má rozlohu 8 807 m², z toho zastavané plochy (6 objektov) 1 412 m², nezastavané plochy vedené na liste vlastníctva ako „dvor“ resp. zastavané plochy a nádvorie 7 395 m².

V súčasnosti je areál nefunkčný, k dispozícii je architektonický koncept návrhu nového rekreačného zariadenia formou rekonštrukcie a dostavby bývalých zariadení. Cieľom návrhu je = celosezónne relaxačné centrum s vnútorným bazénom, lyžiarskym svahom a bike-vlekom.

Súčasťou areálu je funkčná vlastná trafostanica, vlastná ČOV a vlastný vodojem. K dispozícii je lyžiarsky vlek Poma 700 so zjazdovkou, pričom v rámci nového konceptu sa počíta s predĺžením vleku a zjazdovky na neďalekú turistickú chatu Inovec.

Bližšie informácie k novému konceptu využitia tohto areálu sú k dispozícii na vyžiadanie u realitného špecialistu.

Prístup k areálu motorovým vozidlom je po pôvodnej asfaltovej ceste z obce Trenčianske Jastrabie. Pre turistov je niekoľko možností prístupu turistických trás ako aj cyklotrás.

Výhody:

- kúpa za účelom zhodnotenia ako investičného pozemku (v okolí mimo areál nie je možnosť ďalšej výstavby, chránené územie),
- dostupnosť na vrchol pohoria motorovým vozidlom,
- nová trafostanica, vlastný vodojem a čov-ka,
- len 18 km od Trenčína, v zimnom období o 6 stupňov nižšia teplota = možnosť zasnežovania,
- len 20 km od kúpeľného mesta Trenčianske Teplice.

Cena: 400 000,- EUR

Cena je vrátane provízie, komplexných služieb realitnej kancelárie a poplatkov spojených s prevodom pozemku.

V prípade ďalších informácií kontaktujte makléra Ing. Andrea Stránska, 0905 637 376.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Andrea Stránska

Telefón:

0905637376

E-mail:

stranska@promreal.sk

