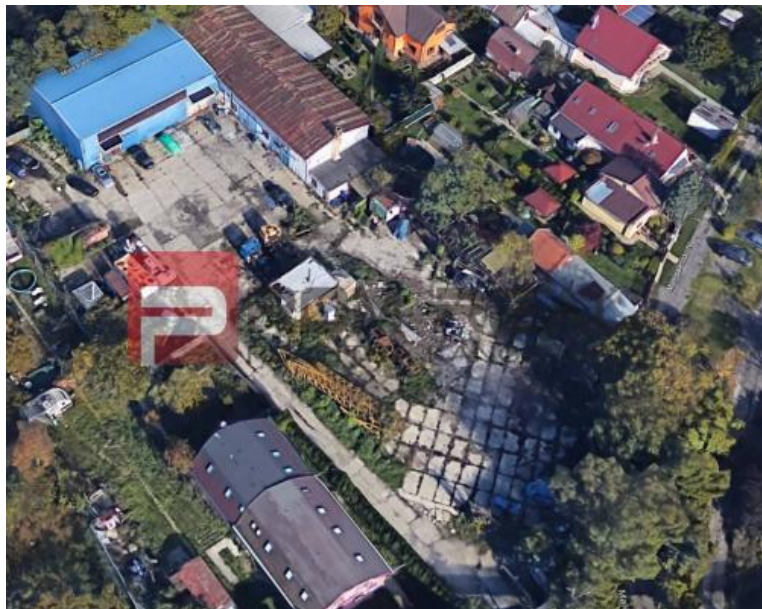




PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

TOP CENA! stavebné pozemky Nivy 5078 m², k.ú. Malé Pálenisko I.



200 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Malé pálenisko I.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	5078 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Prom real ponúka na predaj pozemky o rozlohe celkom 5 078 m² určené na výstavbu v katastrálnom území BA-Nivy časť Malé Pálenisko I. v blízkosti Malého Dunaja s vybudovanou hrádzou. V lokalite sa nachádzajú rodinné domy a chaty so záhradkami. Prístupové cesty sú vybudované a nachádzajú sa tu kompletne inžinierske siete.

V súčasnosti sú pozemky ako uzavretý areál, kde sa nachádza výrobná hala s rozlohou 183 m², staršia hala s rozlohou 803 m², menšia administratívna budova so zastavanou plochou 49 m² a menší sklad s rozlohou 32 m². Ostatné plochy sú vedené ako "záhrada" a podľa územného plánu je prioritné funkčné využitie územia "Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu", pričom ide o územie definované ako rozvojové územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pozemok je vhodný napríklad aj na výstavbu ubytovacích zariadení, resp. obytných domov.

Kompletná územno-plánovacia informácia je k dispozícii na vyžiadanie. Číslo funkcie ÚPI: 201, rozvojové územie.

Informácie o cene poskytneme v realitnej kancelárii u zodpovedného makléra: Ing. Andrea Stránska,

0905 637 376.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Andrea Stránska

0905637376

stranska@promreal.sk

