



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVAVÉ Dom v tichej lokalite podľa Vašich predstáv



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Záhumenná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	240 m ²
Plocha pozemku:	528 m ²	Počet balkónov:	3
Úžitková plocha:	240 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	126 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pohoda a pokoj bývania v malej obci, v zabývanej lokalite, kde neprebíha žiadna výstavba, navyše s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv. Presne toto Vám ponúka dom, ktorý si predstavíme nižšie.

Medzi jeho silné stránky patria:

- + tichá lokalita
- + bezproblémová dopravná dostupnosť do BA a Pezinka
- + priestranné izby
- + rovinatý pozemok

+ udržiavaný stav

DOM

Rodinný dom pozostáva z dvoch podlaží, z ktorých každé má rozlohu 120m².

Na prvom poschodí sa nachádza vstupná hala, veľká obývačka, kuchyňa s jedálňou, špajza, WC, kotelňa a garáž, ktorá má vjazd priamo z ulice.

Na druhom poschodí nájdeme 4 samostatné nepriechodné izby a veľkú kúpeľňu a WC. Na tomto poschodí sa nachádzajú aj 3 balkóny, s výhľadom do ulice, do dvora a do záhrady.

Dom bol postavený v roku 1982, odvtedy však prešiel rekonštrukciou fasády, strechy a výmenou okien.

POZEMOK

Dom stojí na príjemnom rovinatom pozemku s rozlohou 528m². Na pozemku nájdeme rôzne ovocné stromy a kríky. Vzhľadom na svoju polohu v zabývanej časti obce, na rozdiel od satelitov garantuje pokojnú atmosféru so skutočným pocitom života v obci.

LOKALITA

Obec Slovenský Grob je známa ako hlavné mesto husaciny. Okrem množstva reštaurácií tu nájdeme potraviny, materskú a základnú školu. Silnou stránkou obce je veľmi dobrá dostupnosť či už do Pezinka, alebo po novovybudovanom obchvate do Bratislavy.

Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adam Glváč

0903574226

glvac@promreal.sk

