



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ 2,5 izbový byt 62m2 priamo v centre Pezinka

133 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2,5 izbový byt v Pezinku priamo v centre mesta na Sládkovičovej ulici v blízkosti zámku. Napriek tomu že sa byt nachádza priamo v centre mesta zaručuje kludné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt je v pôvodnom stave, čo je veľkou výhodou pre nového majiteľa že si byt zrekonštruuje podľa vlastných predstáv. Nachádza sa na 2 poschodí tehlového bytového domu bez výťahu. Veľmi dobrá investičná príležitosť.

VÝHODY:

- priestorový byt
- centrum mesta
- nízke náklady

- tichá lokalita
- výborná investičná príležitosť
- tehlový bytový dom

DISPOZÍCIA:

Pozostáva zo vstupnej chodby s ktorej je vstup do špajze, vedľa sa nachádza kúpeľňa spojená s toaletou. Byt ďalej pozostáva s kuchyne s ktorej je vstup do pol izby a obývacej izby s ktorej sa dostaneme do spálne.

Výmera bytu je 62m² s pivnicou. Byt je bez balkóna. Ohrev teplej vody zabezpečuje prietokový ohrievač ktorý je umiestnený v kúpeľni. V obývacej izbe sa nachádzajú gamatky ktoré slúžia na kúrenie.

Mesačné náklady predstavujú 110EUR pre dve osoby. V byte je zavedená káblová televízia od T- COM. Byt sa predáva nezariadený.

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza priamo v centre mesta Pezinok. V pešej dostupnosti sa nachádzajú všetky úrady, banky, obchody, poliklinika, pošta, škôlka, zámocký park atď...

Mesto Pezinok ponúka svojim obyvateľom široké možnosti rekreácie a kultúrneho vyžitia. Nespočetné množstvom kultúrnych podujatí v kombinácii s bezprostrednou dostupnosťou Malých Karpát a vzdialenosťou od Bratislavy len 23 kilometrov robí z mesta Pezinok vyhľadávanú lokalitu pre pokojný, no zároveň dynamický život.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus)

CENA

Cena bytu je 133.000EUR.

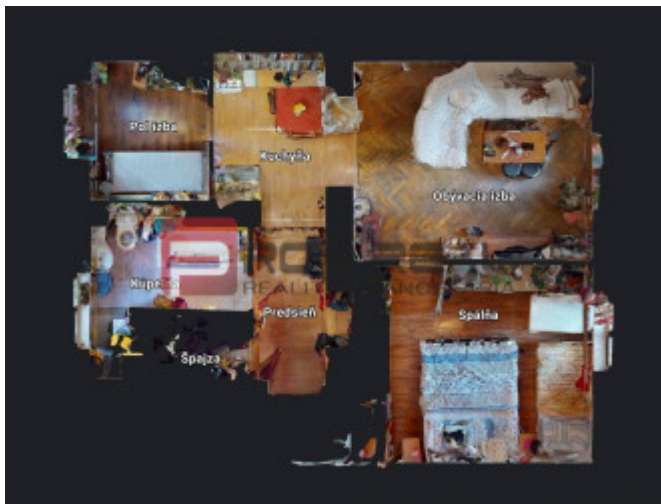
V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom úveru. Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

