



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PRENÁJOM obchodný priestor priamo v centre mesta Pezinok



3 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	M.R. Štefánika
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	470 m ²	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	470 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom klimatizovaný obchodný priestor priamo v centre mesta Pezinok na ulici M.R.Štefánika.

Priestor prešiel kompletnou rekonštrukciou pred dvoma rokmi vrátane elektrických rozvodov. V priestore momentálne funguje zabehnutá prevádzka (predajňa potravín).

Do pozornosti by som dala predovšetkým že disponuje veľkorysou metrážou, samotná predajná plocha má 188m² + výkladová plocha 12m²+ kancelárske priestory tvoria cca 50m² a pivničné priestory 220m². Priestor je vybavený nákladným výťahom a zásobovacou rampou prístupnou z druhej strany ulice.

Výkladná plocha má dĺžku 9m a šírku cca 1,2m. Priestor je možné rozdeliť na dve prevádzky.

Veľkou výhodou priestoru je zrekonštruovaná elektrina ktorá je dimenzovaná na chladiace zariadenia a iný silný odber. V priestore sa nachádza centrálné plynové kúrenie.

VÝHODY:

- klimatizovaný priestor
- veľkorysá metráž
- priamo v centre
- vstup do predajne z dvoch strán
- parkovanie pred priestorom
- zrekonštruovaný priestor

DISPOZÍCIA:

- vstupná predajná plocha
- dve skladové miestnosti
- toaleta
- v suteréne 3 miestnosti

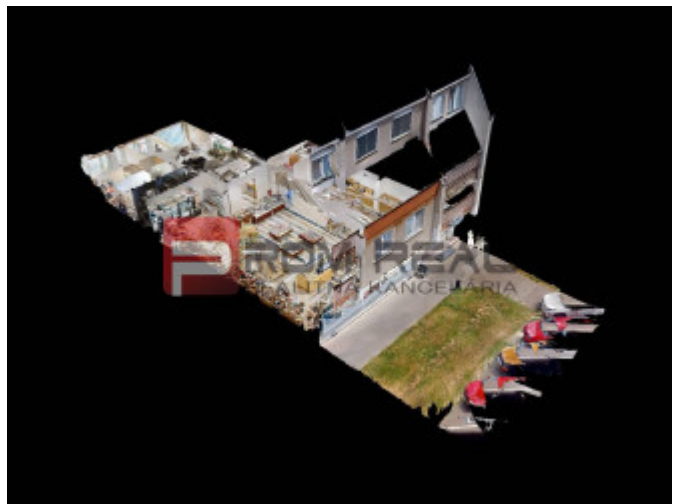
Priestor je vhodný na akúkoľvek predajňu, lekáreň e - shop, biopredajňu, vinotéku, reprezentatívny showroom výpočtovej techniky alebo mobilných telefónov alebo banku.

CENA:

Nájom 3.000,-€, Depozit 3.000,-€, energie 800,-€

LOKALITA

Mesto Pezinok ponúka svojim obyvateľom široké možnosti rekreácie a kultúrneho vyžitia. Nespočetné množstvom kultúrnych podujatí v kombinácii s bezprostrednou dostupnosťou Malých Karpát a vzdialenosťou od Bratislavy len 23 kilometrov robí z mesta Pezinok vyhľadávanú lokalitu pre pokojný, no zároveň dynamický život.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

